



Natura 2000 Bayern

Dokumentation der FFH-Verträglichkeitsabschätzung (FFH-VA)

Wichtige Erläuterungen

Dieses Formblatt dient zur Dokumentation für die verfahrensführende Behörde, ob eine FFH-Verträglichkeitsprüfung (FFH-VP) erforderlich ist oder ob auf eine weitergehende Prüfung verzichtet werden kann.

Hat die verfahrensführende Behörde, z.B. in eindeutig gelagerten Fällen, ohnehin eine FFH-VP in Auftrag gegeben, kann auf die Ausfüllung dieses Formblatts verzichtet werden.

Im Rahmen einer FFH-VA ist in der Regel kein besonderer Detaillierungsgrad erforderlich. Für eine FFH-VA sind ausschließlich vorhandene Grundlagen (z.B. Standarddatenbogen, Schutzgebietsverordnung, Managementpläne, Biotopverbundplanung) heranzuziehen.

Es ist **überschlägig** zu klären, ob Erhaltungsziele eines Natura 2000-Gebietes betroffen sein können und ob erhebliche Beeinträchtigungen der Erhaltungsziele **möglich** sind. Die FFH-VA führt zu der Feststellung, dass erhebliche Beeinträchtigungen entweder offensichtlich aufgrund der eindeutigen Sachlage auszuschließen sind und eine FFH-VP damit entfällt oder dass eine FFH-VP durchzuführen ist, weil erhebliche Beeinträchtigungen anhand objektiver Umstände nicht ausgeschlossen werden können.

Im Rahmen der FFH-VA sind auch Vorhaben einzuschätzen, die außerhalb bzw. in der Umgebung eines Natura 2000-Gebietes liegen. Die Verträglichkeit eines Projektes im Zusammenwirken mit anderen Projekten oder Plänen (Summationswirkung) ist zu berücksichtigen.

Die Klärung der Erheblichkeit von Beeinträchtigungen sowie die genaue Ermittlung von Art und Umfang von erheblichen Beeinträchtigungen ist ausschließlich Gegenstand der FFH-VP!

A Grundinformation			
Name des Projektes oder Plans	Erweiterung /Umbau des Parkhotels in 90513 Zirndorf, Am Achterplätzchen		
Natura 2000-Gebiet	Nr. 6531-301	Name Fürther und Zirndorfer Stadtwald	FFH oder/und SPA FFH
Kurze Beschreibung des Projektes oder Plans	In Zirndorf soll das Parkhotel am Achterplätzchen umgebaut und erweitert werden. Die Erweiterung erfolgt lediglich in die Höhe. Die Fällung von Bäumen ist dafür nicht vorgesehen.		
Vorliegende Unterlagen	Fachbeitrag zur saP		
Vorhabensträger (Name, Adresse, Telefon, Fax, E-Mail)	Stadt Zirndorf Fürther Straße 8, 90513 Zirndorf		
Genehmigungsbehörde			
Naturschutzbehörde	Landkreis Fürth		

B Durch das Vorhaben <i>betroffene</i> Schutzgüter gemäß Erhaltungsziel/Schutzzweck		
LRT/Arten	Wirkfaktoren (bau-, anlagen-, betriebs-bedingt)	Mögliche erhebliche Beeinträchtigungen
Bechsteinfledermaus Großes Mausohr Weitere Fledermäuse	Mögliche Störung durch Nachtbaustelle	Keine, da Nachtbaustelle untersagt
Bechsteinfledermaus Großes Mausohr Weitere Fledermäuse	Mögliche Barrierewirkung durch Beleuchtung von Teilen der Jagdhabitats	Keine, da Beleuchtung in den Wald und in den Luftraum untersagt

C Summationswirkung			
Ist das geplante Vorhaben im Zusammenwirken mit anderen Projekten oder Plänen geeignet, die für die Erhaltungsziel/Schutzzweck maßgeblichen Bestandteile des Natura 2000-Gebietes offensichtlich oder möglicherweise erheblich zu beeinträchtigen?			
LRT/Arten	Projekt/Plan	Wirkfaktoren (bau-, anlagen-, betriebs-bedingt)	Mögliche erhebliche Beeinträchtigungen

D Ergebnis	
Aufgrund der oben durchgeführten FFH-VA sind erhebliche Beeinträchtigungen der Erhaltungsziele auszuschließen	
<input checked="" type="checkbox"/> ja	Vorhaben ist mit dem Schutzzweck bzw. den Erhaltungszeilen verträglich
<input type="checkbox"/> nein	FFH-VP erforderlich
<input type="checkbox"/> Im Rahmen der oben durchgeführten FFH-VA konnte keine eindeutige Klärung der Auswirkungen auf die Erhaltungsziele herbeigeführt werden; es verbleiben Zweifel	FFH-VP erforderlich

Die FFH-VA wurde durchgeführt	
am 13.04.2022	von Markus Bachmann, Büro für Artenschutzgutachten Ansbach

Unterschrift



Die FFH-VA wurde an die uNB zur Eingabe in die VA/VP-Datenbank weitergegeben

am 21.04.2022

von Hr. Jörg Bierwagen (Büro Zirndorf)

STADT ZIRNDORF
i. A. J. J. J.

Bauverwaltung

Fürther Straße 8 - 90513 Zirndorf

per E-Mail an LRA