

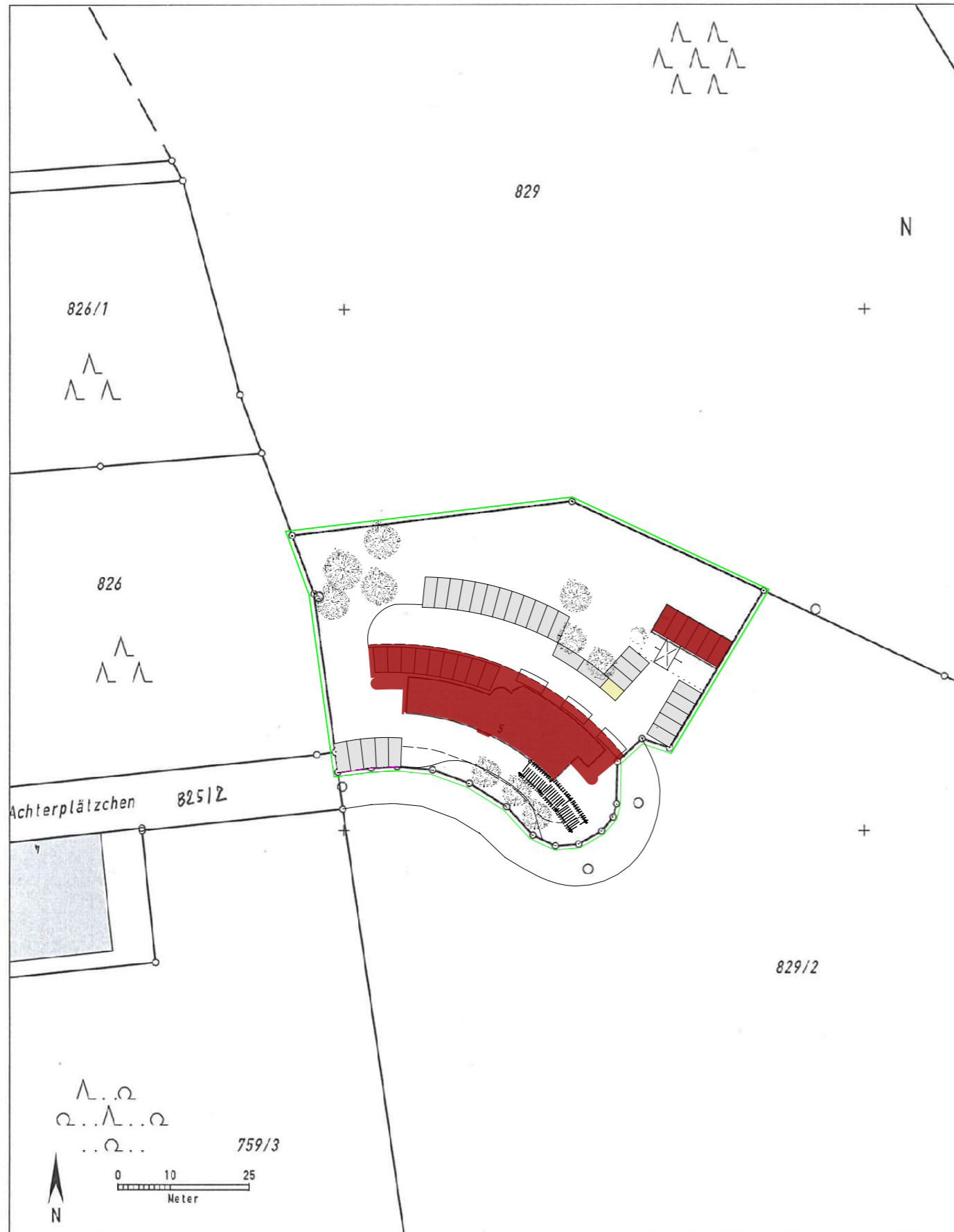
VORABEN- UND ERSCHESSUNGSPLAN M 1:1000

Modernisierung und Erweiterung eines Beherbergungsbetriebes mit Errichtung eines Parkautomaten

Bauherr/in	Murat Bülbül	Fl.Nr.	829/3
Adresse	Gutenbergstraße 90513 Zirndorf	Bauort	90513 Zirndorf
		Lagebezeichnung	Am Achterplätzchen 5

Nachbarn:

Fl.Nr. 826	.....	.....	.....
Fl.Nr. 829	.....	.....	.....
Fl.Nr. 829/2	.....	.....	.....
Fl.Nr. 825/2	.....	.....	.....



Auszug aus dem Katasterkartenwerk im Maßstab 1:1000

Gemarkung: Zirndorf

Vermessungsamt Neustadt a.d.Aisch, 09.12.2009

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten. Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) sind nur für den eigenen Bedarf gestattet. Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; insbesondere bei lang gestrichelt dargestellten Grenzen kann es zu größeren Ungenauigkeiten kommen. In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen.

Frank Meierhöfer



E 01 Lageplan

Massstab	1:1000	Stand	20.02.2023
----------	--------	-------	------------

Bauherr/in	----- Murat Bülbül	Planer	-----
------------	-----------------------	--------	-------

FL.NR. 829

FL.NR. 829/3

- Rauchmelder vernetzt RM
- Rauchdichte Tür RDT
- Selbstschließend SS
- Notausgang (mit Anti-Panik-Schloß) NA
- Rauch- und Wärmeabzugsanlage RWA

FL.NR. 826

NORDEN

FL.NR. 825/2

FL.NR. 829/2

Grundriss EG

Feuerwehruzufahrt

optionale Verbreiterung des Baukörpers um 50 cm bei Ausnutzung der Baugrenzen

Stahlbetondeckensystem in Stahl-Bereifung

Treppe mit schwerentflammbarem Belag

Aufzug (neu)

Speiseraum 86,54 m²

Küche

Vorküchenraum 5,31 m²

Küchenraum 4,68 m²

Transponder (neu) 15 Stellplätze

6 x 3 Mehrfachparkier (Neu = Ersatz für die bestehenden Carorein) Parkautomat nach genehmigtem Plan

bewegliche Scheerwände für unabhängiges Parken

22.08 Baubereitstellung 22.03.08

Modernisierung und Erweiterung eines Beherbergungsbetriebes mit Errichtung eines Parkautomaten

Bauherr/in	Mural Böblö	FL.Nr.	829/3
Adresse	Gutenbergsstraße 90513 Zimndorf	Bauort	90513 Zimndorf
		Lagebezeichnung	Am Achterplätzchen 5

Nachbarn:

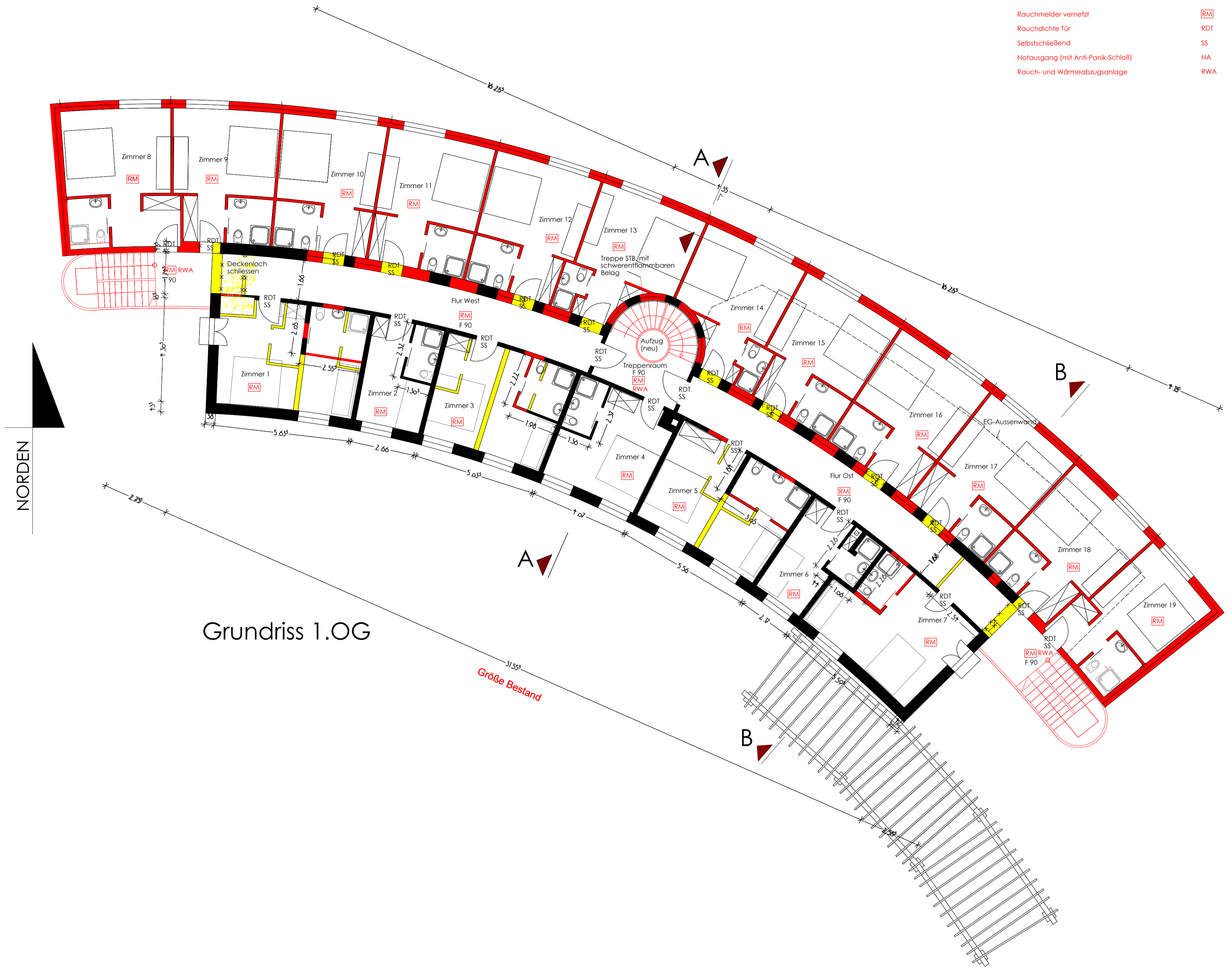
FL.Nr. 826	.....	.....
FL.Nr. 829	.....	.....
FL.Nr. 829/2	.....	.....
FL.Nr. 825/2	.....	.....

E 02 Grundriss EG

Maßstab	1:100	Stand	20.02.2023
---------	-------	-------	------------

Bauherr/in	Planer
------------	-------	--------	-------

- Rauchmelder vernetzt
- Rauchdichte Tür
- Selbstschließend
- Notausgang (mit Anti-Panik-Schloß)
- Rauch- und Wärmeabzugsanlage
- RM
- RDT
- SS
- NA
- RWA



Grundriss 1.OG

Größe Bestand

Modernisierung und Erweiterung eines Beherbergungsbetriebes mit Errichtung eines Parkautomaten

Bauherr/in	Murat Bülbül	Fl.Nr.	829/3
Adresse	Gutenbergstraße 90513 Zindorf	Bauort	90513 Zindorf
		Lagebezeichnung	Am Achterplätzchen 5

Nachbarn:

Fl.Nr. 826	.....	.....
Fl.Nr. 829	.....	.....
Fl.Nr. 829/2	.....	.....
Fl.Nr. 825/2	.....	.....

E 03 Grundrisse 1.OG

Masstab	1:100	Stand	20.02.2023
---------	-------	-------	------------

Bauherr/in Murat Bülbül	Planer
------------	-----------------------	--------	-------

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN M 1:100

- Rauchmelder vernetzt
- Rauchdichte Tür
- Selbstschließend
- Notausgang (mit Anti-Panik-Schloß)
- Rauch- und Wärmeabzugsanlage
- [RM]
- RDT
- SS
- NA
- RWA

NORDEN



Grundriss 2.OG

Größe Bestand

Modernisierung und Erweiterung eines Beherbergungsbetriebes mit Errichtung eines Parkautomaten

Bauherr/in	Murat Bülbül	Fl.Nr.	829/3
Adresse	Gutenbergstraße 90513 Zindorf	Bauort	90513 Zindorf
		Lagebezeichnung	Am Achterplätzchen 5

Nachbarn:

Fl.Nr. 826	.....	.....
Fl.Nr. 829	.....	.....
Fl.Nr. 829/2	.....	.....
Fl.Nr. 825/2	.....	.....

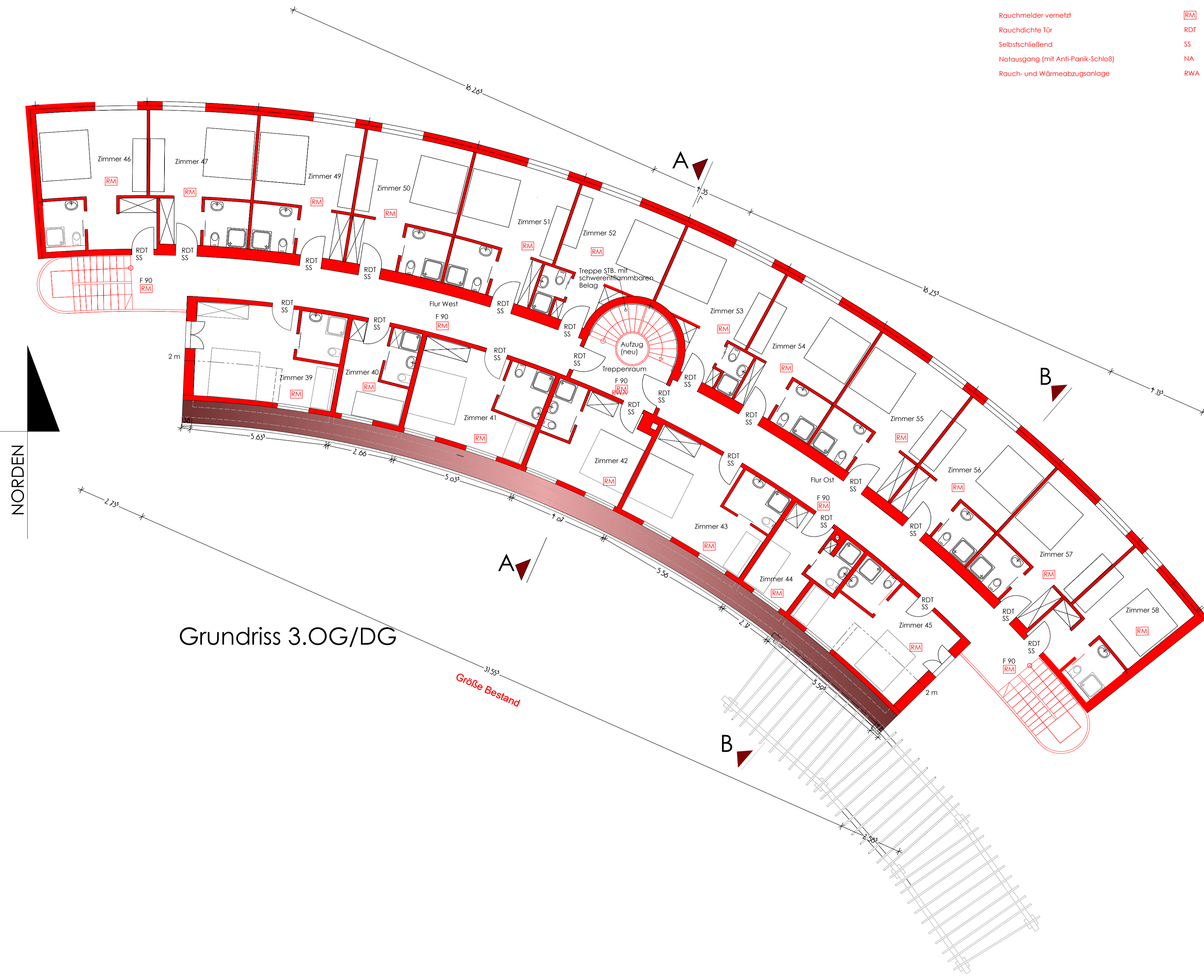
E 04 Grundriss 2.OG

Masstab	1:100	Stand	20.02.2023
---------	-------	-------	------------

Bauherr/in Murat Bülbül	Planer
------------	-----------------------	--------	-------

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN M 1:100

- Rauchmelder vernetzt [RM]
- Rauchdichte Tür RDT
- Selbstschließend SS
- Notausgang (mit Anti-Panik-Schloß) NA
- Rauch- und Wärmeabzugsanlage RWA



Grundriss 3.OG/DG

NORDEN

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN M 1:100

Modernisierung und Erweiterung eines Beherbergungsbetriebes mit Errichtung eines Parkautomaten

Bauherr/in	Murat Bülbül	Fl.Nr.	829/3
Adresse	Gutenbergstraße 90513 Zirndorf	Bauort	90513 Zirndorf
		Lagebezeichnung	Am Achterplätzchen 5

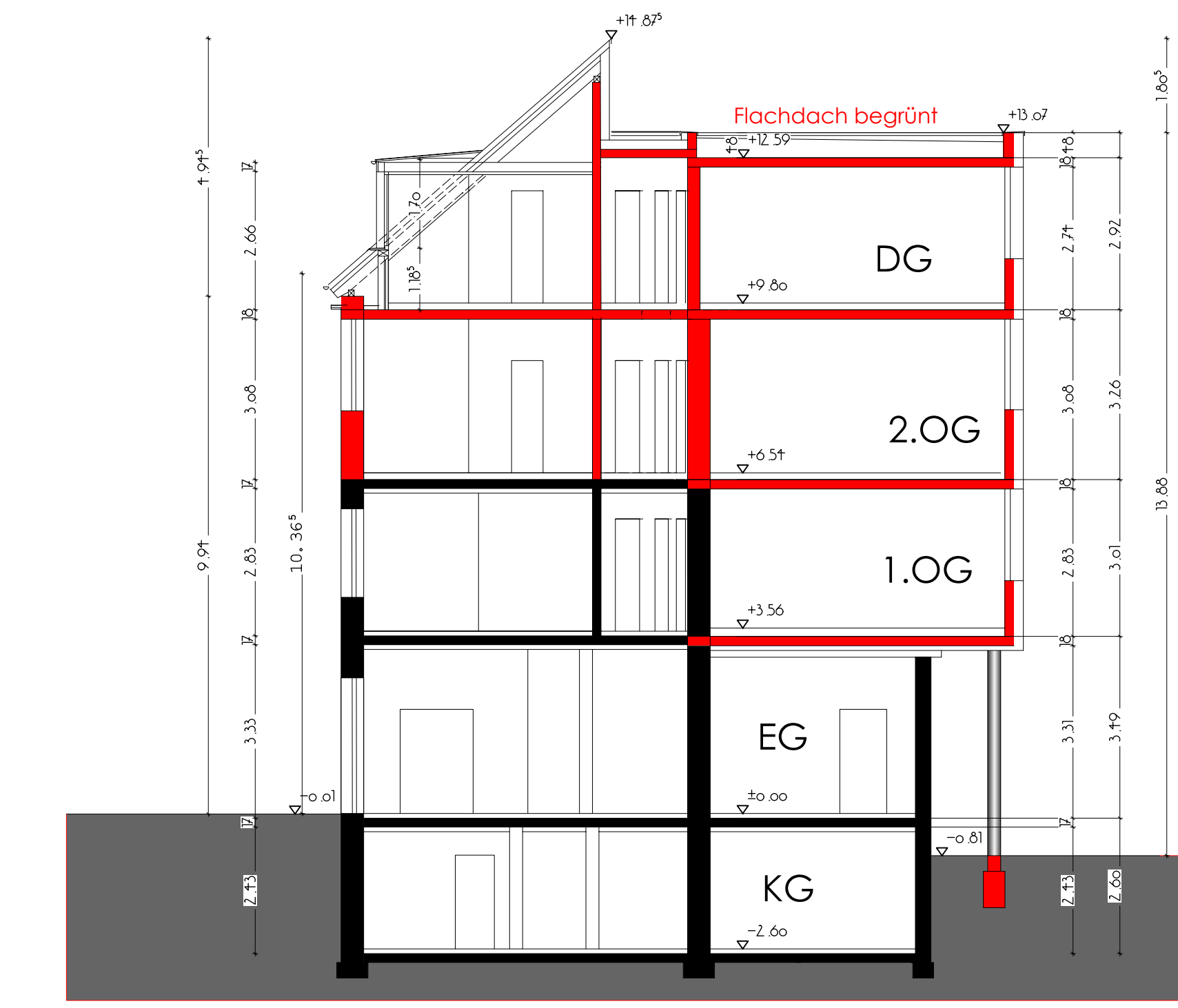
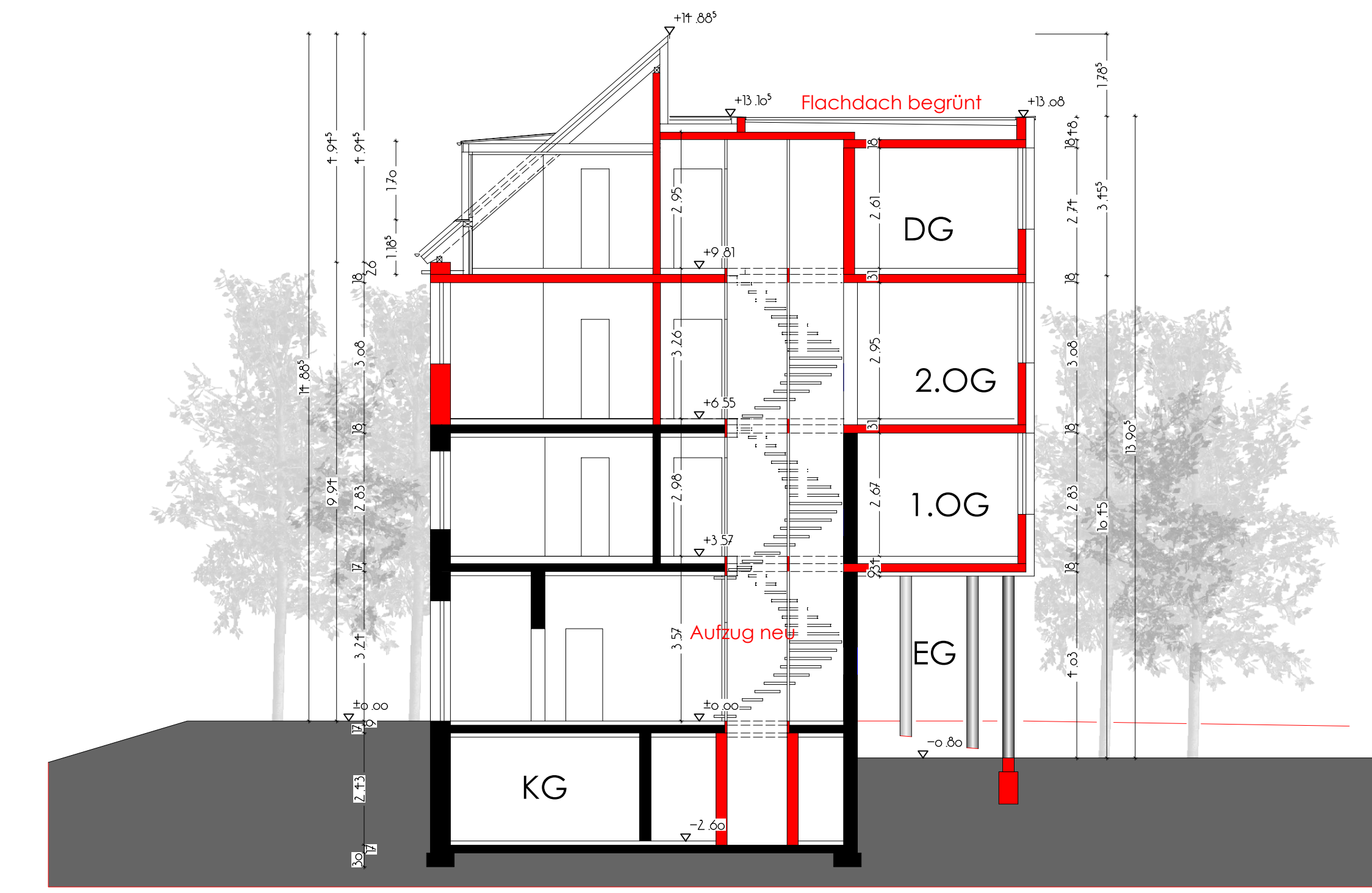
Nachbarn:

Fl.Nr. 826	.....	.....	.....
Fl.Nr. 829	.....	.....	.....
Fl.Nr. 829/2	.....	.....	.....
Fl.Nr. 825/2	.....	.....	.....

E 05 Grundrisse 3.OG/DG

Massstab	1:100	Stand	20.02.2023
----------	-------	-------	------------

Bauherr/in	----- Murat Bülbül	Planer	-----
------------	-----------------------	--------	-------



VORHABEN-UND ERSCHLIESSUNGSPLAN M 1:100

Modernisierung und Erweiterung eines Beherbergungsbetriebes mit Errichtung eines Parkautomaten

Bauherr/in	Murat Bülbül	Fl.Nr.	829/3
Adresse	Gutenbergstraße 90513 Zirndorf	Bauort	90513 Zirndorf
		Lagebezeichnung	Am Achterplätzchen 5

Nachbarn:

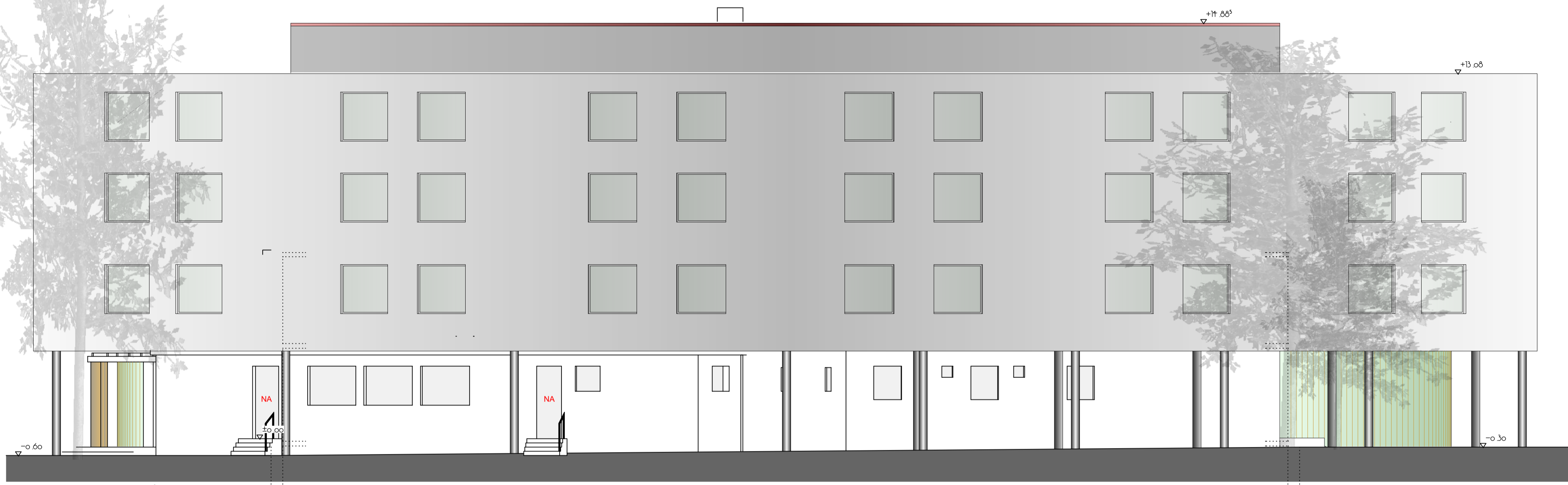
Fl.Nr. 826	.....	.....
Fl.Nr. 829	.....	.....
Fl.Nr. 829/2	.....	.....
Fl.Nr. 825/2	.....	.....

E 07 Grundriss KG/Schnitte

Maßstab 1:100 Stand 20.02.2023

Bauherr/in: Murat Bülbül Planer:

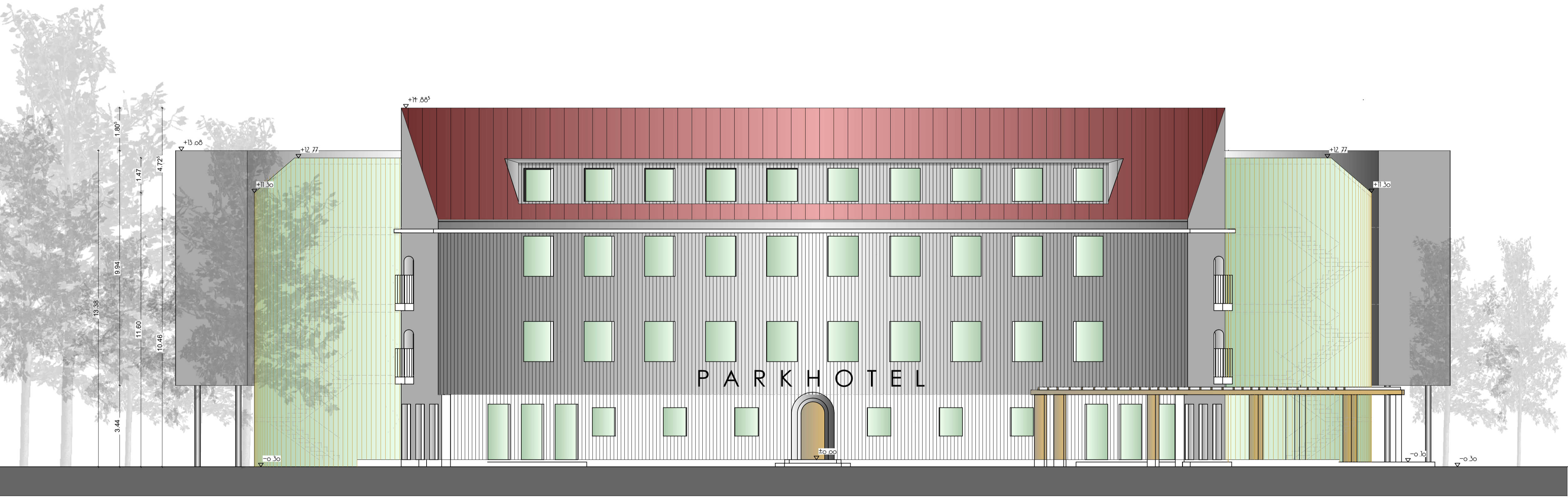
ARCHITEKT HARALD MEIERHÖFER | FLUGPLATZSTRASSE 70 | 90768 FÜRTH | WWW.HARALDMEIERHOEFER.COM
 T +49 911 96 444 586 | F +49 911 96 444 587 | M +49 171 61 340 09 | E HM@HARALDMEIERHOEFER.COM



Nordansicht



Ansicht West



Ansicht Süd/Treppenhaus



Ansicht Ost

Modernisierung und Erweiterung eines Beherbergungsbetriebes mit Errichtung eines Parkautomaten

Bauherr/in	Murat Bölbül	Fl.Nr.	829/3
Adresse	Gutenbergstraße 90513 Zindorf	Bauort	90513 Zindorf
		Lagebezeichnung	Am Achterplätzchen 5

Nachbarn:

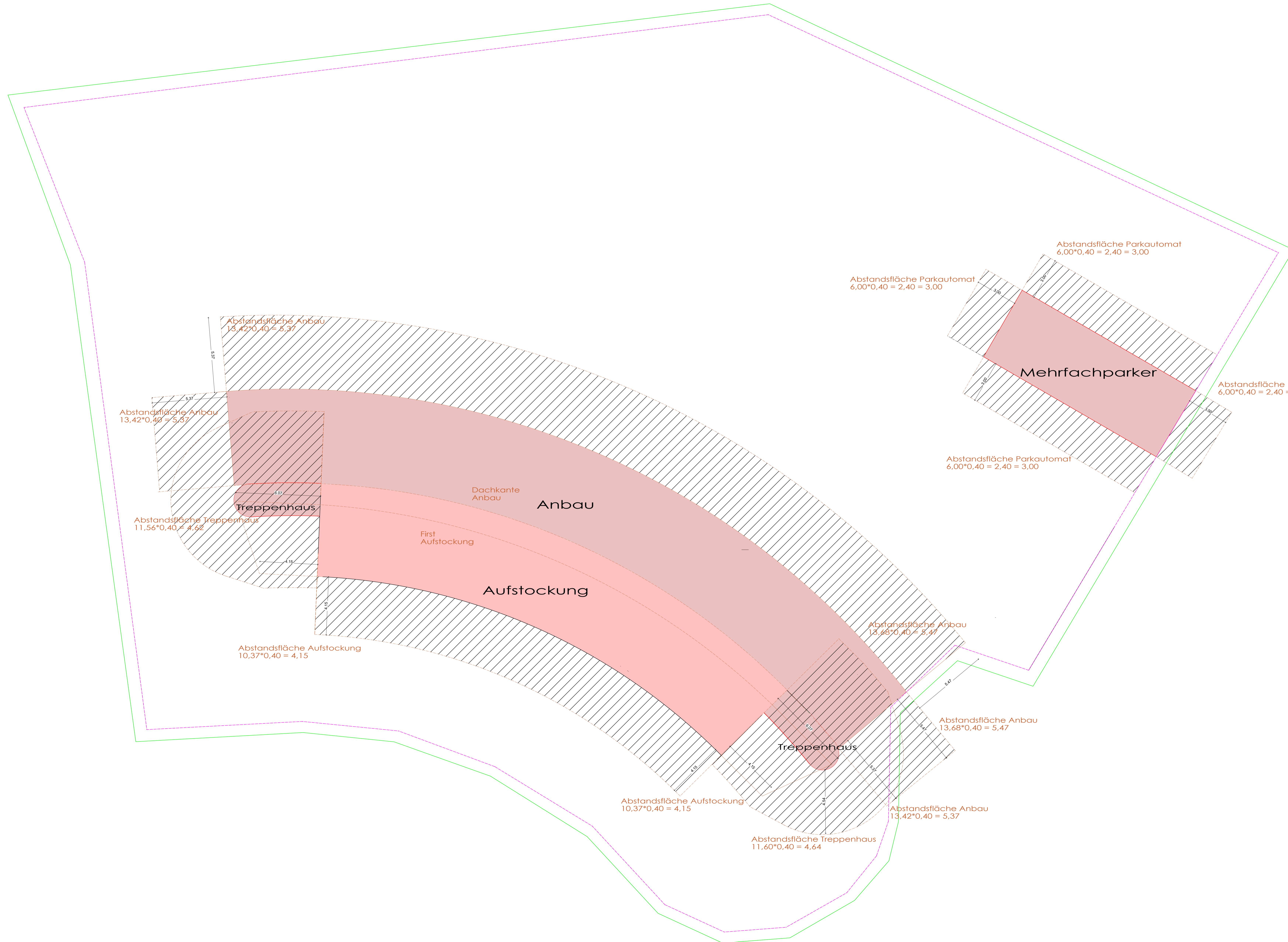
Fl.Nr. 826	.....	.....
Fl.Nr. 827	.....	.....
Fl.Nr. 829/2	.....	.....
Fl.Nr. 825/2	.....	.....

E 06 Ansichten

Maßstab	1:100	Stand	20.02.2023
---------	-------	-------	------------

Bauherr/in	Planer
------------	-------	--------	-------

VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN M 1:100



**MODERNISIERUNG UND ERWEITERUNG
EINES BEHERBERGUNGSBETRIEBES MIT
ERRICHTUNG EINER PARKAUTOMATEN**

Bauherr/in	Mural Bülbül	Fl.Nr.	829/3
Adresse	Gutenbergstraße 90513 Zimdorf	Bauort	90513 Zimdorf
		Lagebezeichnung	Am Achterplätzchen 5

Nachbarn:

Fl.Nr. 826	_____	_____
Fl.Nr. 829	_____	_____
Fl.Nr. 829/2	_____	_____
Fl.Nr. 825/2	_____	_____

E 08 Abstandsflächen

Maßstab	1:100	Stand	20.02.2023
---------	-------	-------	------------

Bauherr/in	_____	Planer	_____
------------	-------	--------	-------

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN M 1:100