

Einbeziehungssatzung "Kneippallee - Am Achterplätzchen" - Ausgleichsbedarf

Eingriffs-/Ausgleichsermittlung Einzelflächen								
Eingriffsfläche in Bestand	Größe	Beschreibung Bestandssituation	Bewertung Wertpunkte gem. neuem Eingriffsleitfaden	Eingriff	Flächenanteil in m²	Beeinträchtigungsfaktor in Bezug zur GRZ	Planungsfaktor als Eingriffsminderu	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
Fl. Nr. 736, Gem. Zirndorf	4.330,00		WP gem. BaKompV: 2		4.330,0			9.552,0
		Spiel-/Erholungsanlage mit geringem Versiegelungsgrad (P32)	2	Kindergarten	1.856,0	0,00	0,0	0,0
		Rad- und Fußweg befestigt (V32)	1	Verkehrsflächen	86,0	0,00	0,0	0,0
		Park- und Grünanlagen mit Baumbestand alter Ausprägung (P12)	10	Kindergarten	2.388,0	0,40	0,0	9.552,0
Fl. Nr. 736/11, Gem. Zirndorf	28,00	Verkehrsflächen des Straßenverkehrs (V11)	WP gem. BaKompV: 2/3		28,0			0,0
			0	Verkehrsflächen	28,0	1,00	0,0	0,0
Fl. Nr. 736/15, Gem. Zirndorf	894,00	Verkehrsflächen des Straßenverkehrs (V11)	WP gem. BaKompV: 2/3		894,0			0,0
			0	Verkehrsflächen	894,0	1,00	0,0	0,0
Fl. Nr. 759, Gem. Zirndorf	1.510,00	Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiet (X11)	WP gem. BaKompV: 2		1.510,0			0,0
			2	Wohnbaufläche	1.510,0	0,00	0,0	0,0
Fl. Nr. 759/3, Gem. Zirndorf	891,00	Park- und Grünanlagen mit Baumbestand alter Ausprägung (P12)	WP gem. BaKompV: 2		58,0			0,0
			10	Verkehrsflächen	58,0	0,00	0,0	0,0
			10	Kindergarten	833,0	0,00	0,0	0,0
Fl. Nr. 759/5, Gem. Zirndorf	1.000,00	Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiet (X11)	WP gem. BaKompV: 2		1.000,0			0,0
			2	Wohnbaufläche	1.000,0	0,00	0,0	0,0
Fl. Nr. 759/7, Gem. Zirndorf	659,00	Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiet (X11)	WP gem. BaKompV: 2 / 3		659,0			0,0
			2	Wohnbaufläche	659,0	0,00	0,0	0,0
Fl. Nr. 759/8, Gem. Zirndorf	659,00	Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiet (X11)	WP gem. BaKompV: 2		659,0			0,0
			2	Wohnbaufläche	659,0	0,00	0,0	0,0
Fl. Nr. 824/1, Gem. Zirndorf	2.720,00	Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiet (X11)	WP gem. BaKompV: 2 / 3		2.720,0			0,0
			2	Wohnbaufläche	1.751,0	0,00	0,0	0,0
		Mesophile Gebüsche und Hecken (B112)	10		969,0	0,00	0,0	0,0
Fl. Nr. 824/3, Gem. Zirndorf	1.180,00	Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiet (X11)	WP gem. BaKompV: 2		1.180,0			0,0
			2	Wohnbaufläche	885,0	0,00	0,0	0,0
		Mesophile Gebüsche und Hecken (B112)	10		295,0	0,00	0,0	0,0
Eingriffsfläche	13.871,0	m²						Kompensationsbedarf in Wertpunkten 9.552,0
Gesamtbilanzierung								
Kompensationsbedarf in Wertpunkten							WP	9.552,0

Einbeziehungssatzung "Kneippallee - Am Achterplätzchen" - Ausgleichsbedarf

Externe Ausgleichsflächen		Wertpunkte Bestand	Flächenanteil in m ³	Aufwertungsziel	Wertpunkte	Timelag	Aufwertung
Fl. Nr. 554 , Gem. Großweismannsdorf			4.713,0				31.341,0
Intensivgrünland (G11)	3	WP	4.163,0	Eichen-Hainbuchenwald, wechsellrockener Standorte, alter Ausprägung (L112)	12,0	WP 2,0	29.141,0
Intensivgrünland (G11)	3	WP	550,0	Vorwälder auf natürlich entwickelten Böden (W21)	7,0	WP 0,0	2.200,0
				Externer Gesamtausgleich		WP	31.341,0
				dies entspricht einer Aufwertung von 6,65 WP/m²			6,65 WP/m²
Für Bebauungsplan "ZimmermannsScheune" bereits benötigte Wertpunkte			1.710,0	in Wertpunkten			11.372
verbleibender Flächenanteil /Restfläche 2006			3.003,0				19.970
ökologische Verzinsung 3% p.a. für max. 10 Jahre der Restfläche							25.961
				dies entspricht einer Aufwertung von 8,6 WP/m²			8,6 WP/m²
Verbleibendes Ausgleichspotential in WP							25.961
benötigter Ausgleichsbedarf in WP							9.552
Restfläche in WP für Ökokonto der Stadt Zirndorf							16.409
Der flächenbezogene Ausgleichsbedarf für die Einbeziehungssatzung beträgt unter Berücksichtigung der ökologischen Aufwertung 9.552 WP / 8,6WP/m² in m²							1.111
Flächenbezogener Ausgleich der Wertpunkte			4713,00				
"ZimmermannsScheune"			1710,00				
"Einbeziehungssatzung Am Achterplätzchen"			1111,00				
Restfläche			1892,00				
			in m²				