

**Erklärung der Planzeichen und Darstellungen**

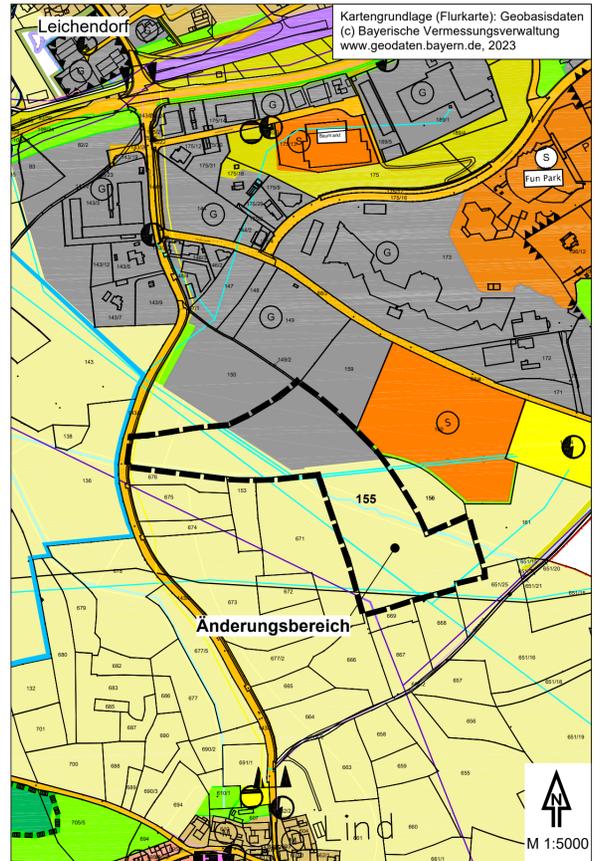
1. Art der baulichen Nutzung
- Wohnbauflächen
  - Gemischte Bauflächen
  - Gewerbliche Bauflächen
  - Sonderbauflächen
  - FunPark - Sonderbauflächen mit Angabe der Zweckbestimmung
  - Campingplatz
  - PV - Photovoltaik-Freiflächenanlage
2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Öffentliche Verwaltungen
  - Schule
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Post
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Feuerwehr
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung
  - Kindergarten

3. Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen
  - Öffentliche Parkfläche
  - Bahnanlagen
4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Flächen für Versorgungsanlagen
  - Elektrizität
  - Gas
  - Abwasser
  - Abfall
  - Fernwärme
  - Wasser
5. Grünflächen
- Grünfläche
  - Parkanlage
  - Dauerkleingärten
  - Kleintierhaltung
  - Sportplatz
  - Spielplatz
  - Badeplatz, Freibad
  - Liegewiese
  - Friedhof
  - Bolzplatz
  - Tennisplatz
  - Eislaufplatz
  - Minigolf
  - Reitplatz
  - Festplatz
  - Schießanlage
  - Rodelbahn

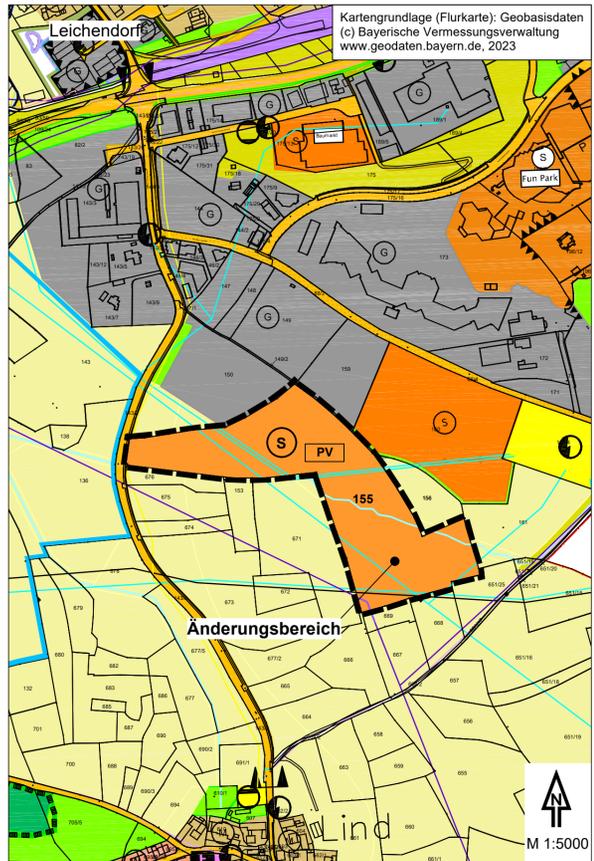
6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Wasserflächen
  - Überschwemmungsgebiet
  - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
  - Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
7. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- für Aufschüttungen
  - Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für Wald
  - Bannwald Art. 11 BayWaldG.

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Aufbau von Pufferzonen entlang von Fließ- und Stillgewässern, Mooren etc. (Schutzstreifen, Bepflanzung, Extensivierung)
  - Ausgleichsflächen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Straßenbegleitgrün
  - Erhaltung und Entwicklung von Grünland
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Bodendenkmal
  - Naturdenkmal
  - Umgrenzung von Bodendenkmälern
  - Feuerstelle, Grillplatz
  - Aussichtspunkt
  - Abgrenzung von Biotopen
10. Objektplanung
- Vorhandene Gehölzgruppe und Hecken
  - Aufbau einer Wegeverbindung
  - Stadtgrenze
11. sonstige Darstellungen
- Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Leichendorf Süd-Ost II
  - bestehende Stromleitungen
  - bestehende Wasserleitungen

**Wirksamer Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Zirndorf**



**Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Zirndorf Bereich "Leichendorf Süd-Ost II"**



**Verfahrensvermerke**

- Die Stadt Zirndorf hat in der Sitzung vom ..... 2023 die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zirndorf im Bereich "Leichendorf Süd-Ost II" mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... 2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zirndorf im Bereich "Leichendorf Süd-Ost II" mit integriertem Landschaftsplan, in der Fassung vom ..... 2023 hat in der Zeit vom ..... 2024 bis ..... 2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zirndorf im Bereich "Leichendorf Süd-Ost II" mit integriertem Landschaftsplan, in der Fassung vom ..... 2023 hat in der Zeit vom ..... 2024 bis ..... 2024 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zirndorf im Bereich "Leichendorf Süd-Ost II" mit integriertem Landschaftsplan, in der Fassung vom ..... 2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... 2024 bis ..... 2024 beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zirndorf im Bereich "Leichendorf Süd-Ost II" mit integriertem Landschaftsplan, in der Fassung vom ..... 2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... 2024 bis ..... 2024 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ..... 2024 durch ortsübliche Bekanntmachung im "Zirndorfer Lokalanzeiger" Ausgabe Nr. ...., amtlich bekannt gemacht.
- Die Stadt Zirndorf hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... 2024 die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Leichendorf Süd-Ost II" mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... 2024 festgestellt.

Zirndorf, den ..... 2024  
 Thomas Zwingel  
 Erster Bürgermeister

Zirndorf, den ..... 2024  
 Thomas Zwingel  
 Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zirndorf im Bereich "Leichendorf Süd-Ost II" mit integriertem Landschaftsplan, wurde am ..... 2024 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zirndorf im Bereich "Leichendorf Süd-Ost II" mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zirndorf im Bereich "Leichendorf Süd-Ost II" mit integriertem Landschaftsplan wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Stadt Zirndorf zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zirndorf im Bereich "Leichendorf Süd-Ost II" mit integriertem Landschaftsplan einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Zirndorf, den ..... 2024  
 Thomas Zwingel  
 Erster Bürgermeister

**Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan**



**Änderung "Leichendorf Süd-Ost II"**

**Stadt Zirndorf**  
**Landkreis Fürth**



Lageplan M 1:25.000

Aufgestellt: 13.03.2023

**INGENIEURBÜRO CHRISTOFORI UND PARTNER**  
 Vermessung • Planung • Bauleitung  
 Gewerbestraße 9, 91560 Heilsbrunn  
 Tel. 09872 - 95 711 0 Fax 09872 - 95 711 65  
 info@christofori.de

Dipl. Ing. Jörg Bierwagen  
 Architekt und Stadtplaner