

Die **Stadt Zirndorf**
beschließt die Änderung des
Bebauungsplanes Zirndorf-Weiherhof „Am Hügel“

als **Satzung**
aufgrund der §§ 1, 2, 9, 10 und 13 BauGB i. d. F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert d. G. vom 22.04.1994 (BGBl. I S. 466), ferner der BauNVO vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).

§ 1

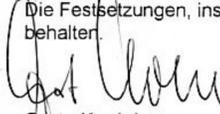
Der Bebauungsplan Zirndorf-Weiherhof „Am Hügel“ wird in seinem zeichnerischen Teil, Deckblatt vom 12.03.1998, insoweit geändert, daß die Schreiberstraße vom Roggenweg nach Süden verlängert wird. Der Geltungsbereich sowie die Grundstücksteilung werden entsprechend der Zeichnung geändert.

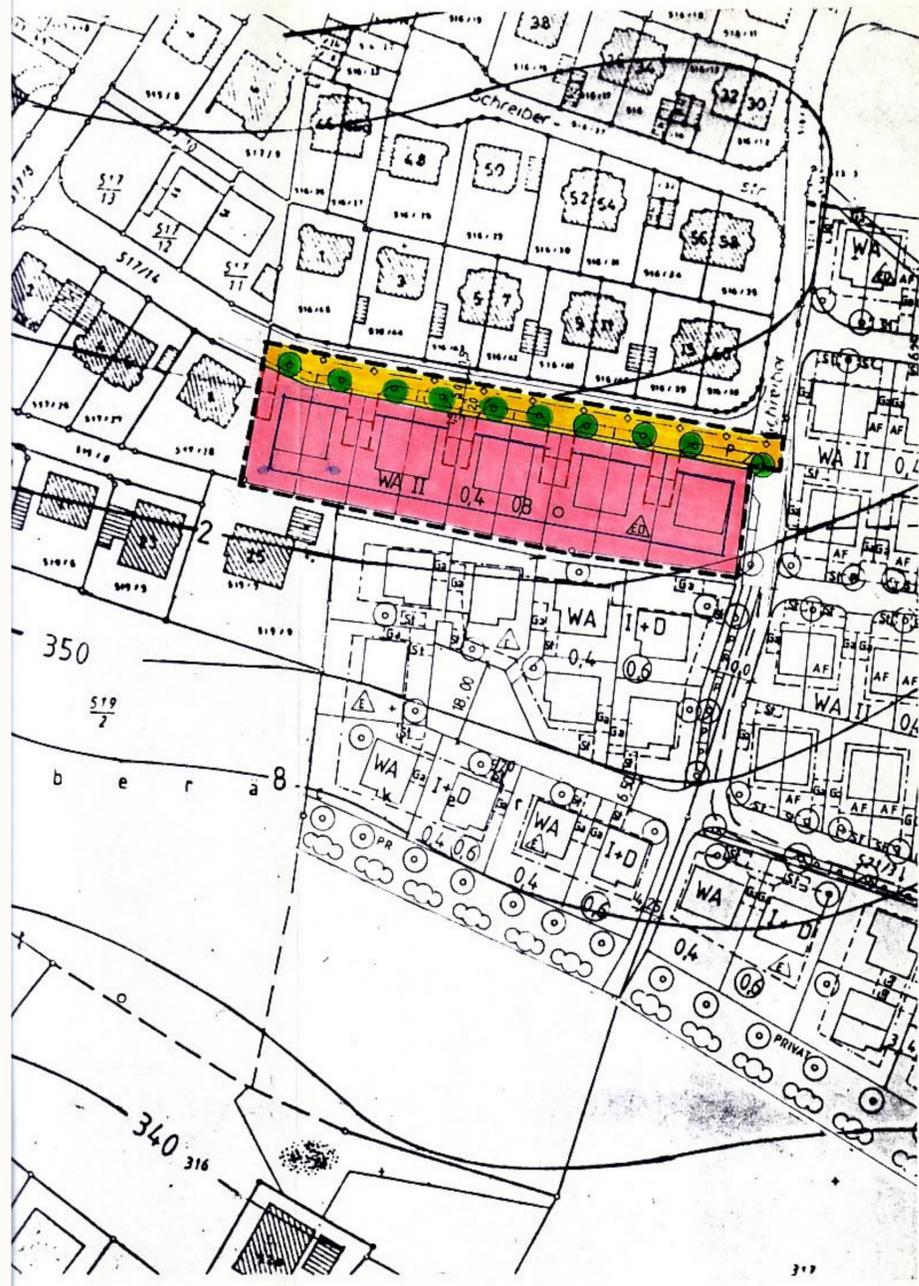
Zirndorf, 4.6.98


Gert Kohl
Erster Bürgermeister

Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Zirndorf hat beschlossen, den oben genannten Bebauungsplan im Bereich Roggenweg/Schreiberstraße zu ändern. Geplant ist die Schreiberstraße von Norden nach Süden zu verlängern. Diese Planung wurde im Bebauungsplanverfahren Schreiberacker dargestellt und vom Stadtrat beschlossen. Durch diese Neuplanung ist es erforderlich, den Geltungsbereich (Grundstück Fl.Nr. 516/2, Gem. Bronnaberg) sowie die geplanten Grundstücksteilungen zu ändern. Die Festsetzungen, insbesondere GFZ, GRZ und Geschosentwicklung bleiben beibehalten.


Gert Kohl
Erster Bürgermeister



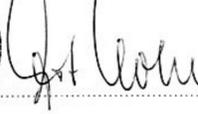
Planverfahren

Auf die vorgezogene Bürgerbeteiligung wurde gem. § 3 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB verzichtet.

Zirndorf, den 4.6.98



Stadt Zirndorf

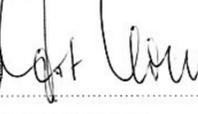

1. Bürgermeister

Der Bebauungsplan-Änderungsentwurf wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 30.3.98 bis 30.4.98 im Rathaus Zirndorf, Zimmer 39, öffentlich ausgelegt.

Zirndorf, den 4.6.98



Stadt Zirndorf

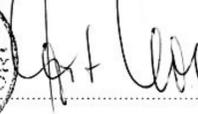

1. Bürgermeister

Die Stadt Zirndorf hat mit Beschluß des Stadtrates vom 27.5.98 die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Zirndorf, den 4.6.98



Stadt Zirndorf


1. Bürgermeister

Das Landratsamt Fürth hat mit Schreiben vom **20. Okt. 1998** keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Die dem Landratsamt Fürth gemäß Art. 11 Abs. 3 BauGB angezeigte Bebauungsplanänderung wurde am **15. Jan. 1999** ortsüblich bekannt gemacht.

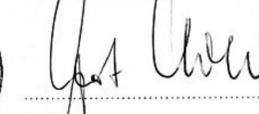
Die angezeigte Bebauungsplanänderung wurde mit Begründung ab **25. Jan. 1999** gemäß § 12 Satz 1 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 Satz 4 BauGB rechtsverbindlich.

Zirndorf, den **18. Jan. 1999**



Stadt Zirndorf


1. Bürgermeister

A. Zeichenerklärung fuer Festsetzungen

-  ALLGEMEINES WOHNGEBIET
-  STRASSENFLÄCHEN
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  BAUGRENZE
-  GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
-  ZU PFLANZENDE BAUEME
-  GARAGEN UND ZUFAHRTEN
-  GRUNDFLÄCHENZAHL
-  GESCHOSSFLÄCHENZAHL
-  ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
-  NUR EINZEL- U. DOPPELHAUSER ZULAESSIG
-  OEFFENTL. PARKPLATZTZE

B. Zeichenerklärung fuer Hinweise

-  VORH. GRUNDSTUECKSGRENZE
-  VORG. GRUNDSTUECKSGRENZE
-  BEST. BEBAUUNG
-  VORG. BEBAUUNG
-  FLURSTUECKS-NR
-  HOEHENLINIE

STADT ZIRNDORF				STADTBAUAMT	
BEBAUUNGSPLAN ZIRNDORF-WEIHERHOF "AM HUEGEL"					
ZEICHNUNGS-NR. 116 005 a				MASSSTAB	
				1 : 1000	
gezeichnet	geändert	Datum	geprüft	Abteilung	
Zd		31.3.98			
					der Bauherr