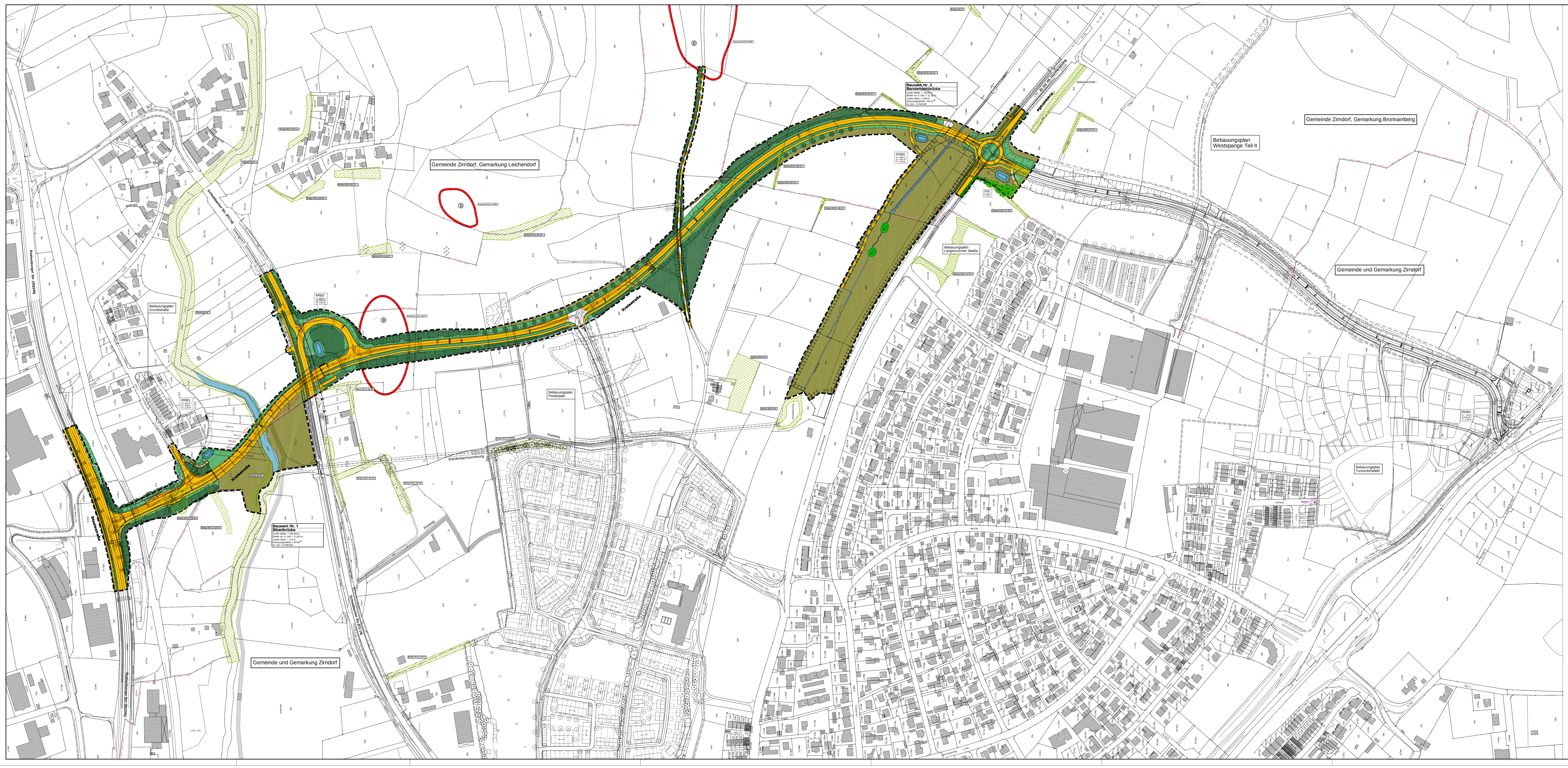


Die

S T A D T Z I R N D O R F

beschließt aufgrund der §§ 1, 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850)

i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),

sowie Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i.d.F. vom 04.08.1997 (GVBl S. 433, ber. GVBl 1998, S. 270, BayRS 2132-1-I), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.12.2002 (GVBl S. 962),

und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 22.08.1998 (GVBl S. 797, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.12.2002 (GVBl S. 962) den

vom Ingenieurbüro Christofori und Partner, Stuttgarter Straße 37, 90574 Roßtal, ausgearbeiteten

BEBAUUNGSPLAN "WESTSPANGE"

als

S A T Z U N G

§ 1

Der Geltungsbereich beinhaltet den gesamten Streckenabschnitt zwischen der St 2245 (Rothenburger Straße) und der FÜ 19 (Banderbacher Straße). Der genaue Geltungsbereich ist dem Lageplan M 1:2000 zu entnehmen.

§ 2

Die erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen (siehe Begründung) sind auf der dargestellten Ausgleichsfläche spätestens 1 Jahr nach Fertigstellung der Baumaßnahme, beziehungsweise des entsprechenden Teilabschnittes, auszuführen.

§ 3

Die dargestellten Sichtfelder sind ab einer Höhe von 0,80 m von ständigen Sichthindernissen, parkenden Fahrzeugen und sichtbehinderndem Bewuchs aus Gründen der Verkehrssicherheit freizuhalten.

§ 4

Bestandteile des Bebauungsplanes sind die Begründung zum Bebauungsplan, der Grünordnungsplan, die Begründung zum Grünordnungsplan, die Umweltverträglichkeitsstudie und der Schallimmissionsschutzbericht.

§ 5

Dieser Bebauungsplan i.S.d.§ 30 BauGB BauGB wird gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit dem Tage seiner Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Zirndorf, den 25.10.2004

STADT ZIRNDORF

Gert Kohl
Erster Bürgermeister

II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche (§9 Abs. 11 BauGB)
- Fuß- und Radweg
- Straßenverkehrsgrün
- Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
- P – Öffentliche Parkfläche
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- zu erhaltene Bäume
- neu zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- neu zu pflanzende Gehölze (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Biotop 6531-47.07 – Biotop der amtl. Kartierung
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses z.B.: Regenrückhaltung, Regenwasserbehandlung
- Wasserflächen
- D – Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Gemarkungsgrenze
- Sichtdreieck
- Stützmauer

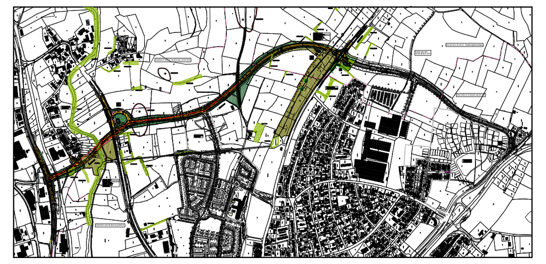
Ingenieurbüro
Christofori und Partner
Stuttgarter Straße 37 90574 Roßtal
Tel. 09127/95960
Fax. 09127/959695

N

Aufgestellt: 26.08.2003 / 03.02.2004/ 29.04.2004

M 1:2000

Stadt Zirndorf
Bebauungsplan
Westspange Zirndorf



BEBAUUNGSPLAN "WESTSPANGE"

PLANVERFAHREN

Der Bebauungsplan - Vorentwurf wurde im Rahmen der vorgezogenen Bürgerbeteiligung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 22.09.2003 bis 24.10.2003 im Rathaus Zirndorf, Zimmer 301, öffentlich ausgelegt.

Zirndorf, den 25.10.2004 — **Stadt Zirndorf**

....
E r s t e r B ü r g e r m e i s t e r

Der Bebauungsplan - Entwurf wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 19.02.2004 bis 19.03.2004 im Rathaus Zirndorf, Zimmer 301, öffentlich ausgelegt.

Zirndorf, den 25.10.2004 — **Stadt Zirndorf**

....
E r s t e r B ü r g e r m e i s t e r

Der Bebauungsplan - Entwurf wurde mit Begründung und Grünordnungsplan gemäß gemäß § 3 Abs. 3 BauGB vom 24.05.2004 bis 24.06.2004 im Rathaus Zirndorf, Zimmer 301, öffentlich ausgelegt.

Zirndorf, den 25 .10.2004 — **Stadt Zirndorf**

....
E r s t e r B ü r g e r m e i s t e r

Die Stadt Zirndorf hat mit Beschluss des Stadtrates vom 07.07.2004 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Zirndorf, den 25.10.2004 — **Stadt Zirndorf**

....
E r s t e r B ü r g e r m e i s t e r

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 3 Sätze 1 und 3 BauGB am 22.10.2004 ortsüblich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan wird mit Begründung gemäß § 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB ab dem 26.10.2004 öffentlich ausgelegt.
Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs. 3 Sätze 4 und 5 BauGB rechtsverbindlich.

Zirndorf, den 25.10.2004 — **Stadt Zirndorf**

....
E r s t e r B ü r g e r m e i s t e r