

Wirksamer Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Zirndorf



M 1:5000



Kartengrundlage (Flurkarte): Geobasisdaten (c) Bayerische Vermessungsverwaltung 2003

Verfahrensvermerke

1. Die Stadt Zirndorf hat in der Sitzung vom 2021 die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zirndorf im Bereich des Bebauungsplanes Rettungszentrum mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 2021 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zirndorf im Bereich des Bebauungsplanes Rettungszentrum mit integriertem Landschaftsplan, in der Fassung vom 2021 hat in der Zeit vom 2021 bis 2021 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zirndorf im Bereich des Bebauungsplanes Rettungszentrum mit integriertem Landschaftsplan, in der Fassung vom 2021 hat in der Zeit vom 2021 bis 2021 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zirndorf im Bereich des Bebauungsplanes Rettungszentrum mit integriertem Landschaftsplan, in der Fassung vom 2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 2021 bis 2021 beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zirndorf im Bereich des Bebauungsplanes Rettungszentrum mit integriertem Landschaftsplan, in der Fassung vom 2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 2021 bis 2021 öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Zirndorf hat mit Beschluss des Stadtrates vom 2021 die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Rettungszentrum mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 2021

Zirndorf, den 2021

 Thomas Zwingel
 Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Fürth hat die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zirndorf im Bereich des Bebauungsplanes Rettungszentrum mit integriertem Landschaftsplan, mit Bescheid vom 2021 AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Zirndorf, den 2021

 Thomas Zwingel
 Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zirndorf im Bereich des Bebauungsplanes Rettungszentrum mit integriertem Landschaftsplan, wurde am 2021 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zirndorf im Bereich des Bebauungsplanes Rettungszentrum mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zirndorf im Bereich des Bebauungsplanes Rettungszentrum mit integriertem Landschaftsplan wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Stadt Zirndorf zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Zirndorf im Bereich des Bebauungsplanes Rettungszentrum mit integriertem Landschaftsplan einschl. Begründung und Umweltbericht wurden in der Bekanntmachung hingewiesen.

Zirndorf, den 2021

 Thomas Zwingel
 Erster Bürgermeister

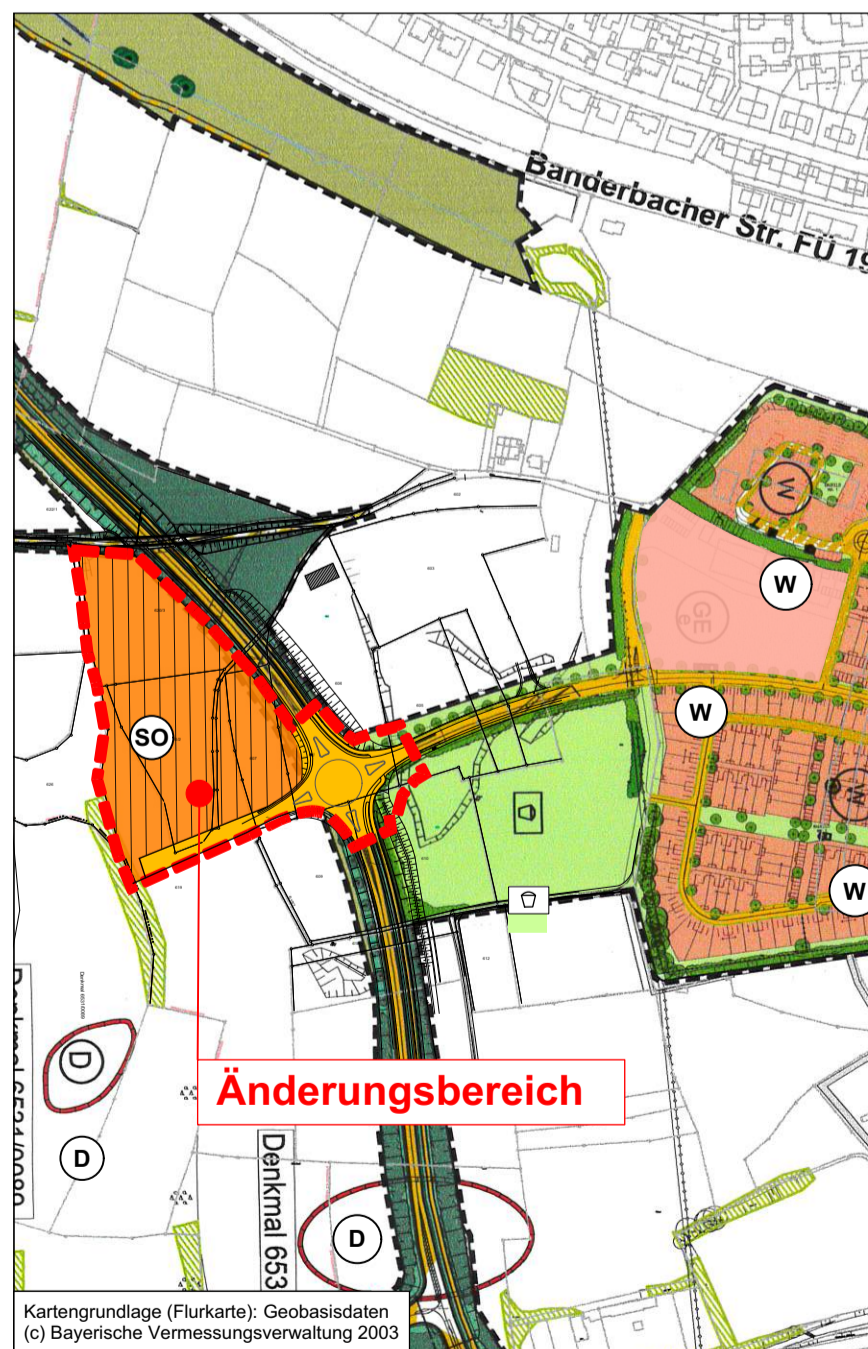
Koordinatensystem:

Lagesystem: GK4 im DHDN90, EPSG 5678 / Bessel-Ellipsoid (1841)/ Gauß-Krüger
 Höhensystem: Höhe über Normal-Null (NN) im DHHN12 (NN-Höhen, Status 100)

Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Zirndorf im Bereich des Bebauungsplanes Rettungszentrum



M 1:5000

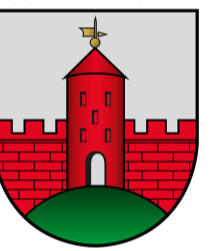


Kartengrundlage (Flurkarte): Geobasisdaten (c) Bayerische Vermessungsverwaltung 2003

Legende

- Änderungsbereich der letzten Änderung
- Wohnbauflächen
- Gewerbegebiete eingeschränkt
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Versorgungsflächen
- Öffentliche Grünfläche
- Öffentliche Parkplätze
- Wasserflächen
- Busch und Baumgruppe
- Straßenverkehrsgrün
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Spielplatz
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- best. kartierte Biotope im Umgriff des Planungsgebietes
- Sondergebiet i.S.d. § 11 Abs. 2 BauNVO mit Zweckbestimmung Rettungszentrum
- aktueller Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes

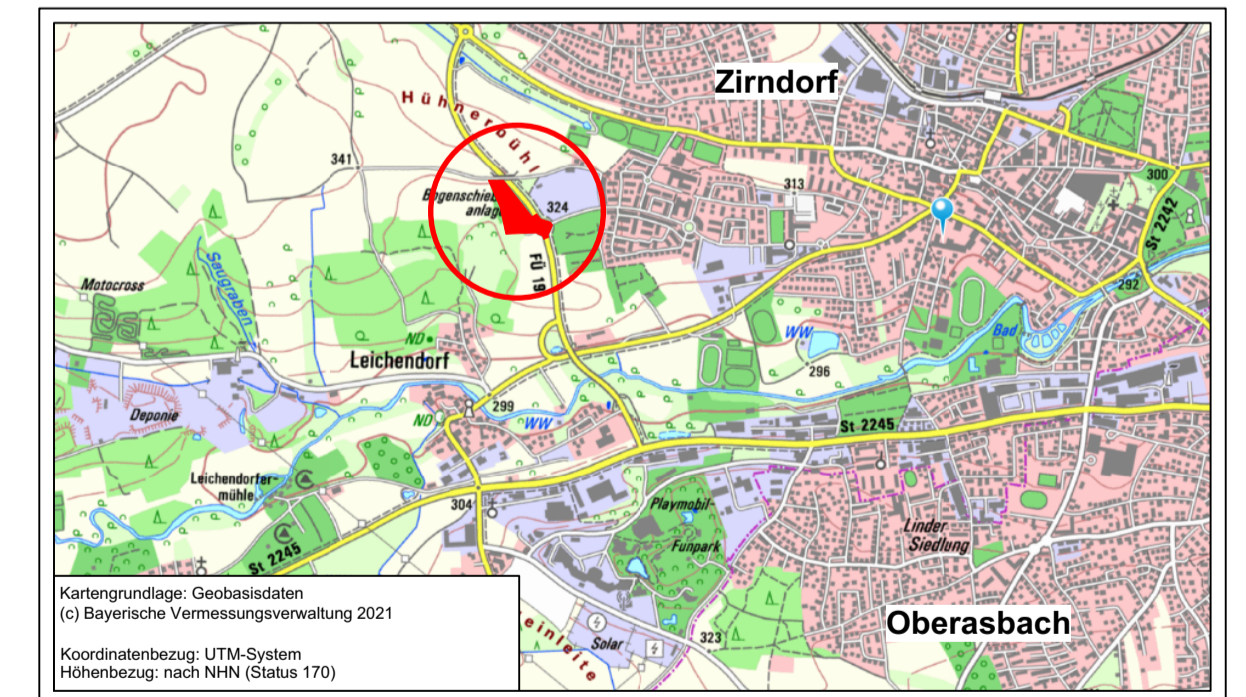
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



Änderung im Bereich des Bebauungsplanes Rettungszentrum

Stadt Zirndorf

Landkreis Fürth



Lageplan M 1:25.000

Aufgestellt: 14.09.2021

INGENIEURBÜRO CHRISTOFORI UND PARTNER
 Vermessung • Planung • Bauleitung
 Gewerbestraße 9, 91560 Heilsbronn
 Tel. 09872 - 95 711 0 Fax 09872 - 95 711 65
 info@christofori.de

Dipl. Ing. Jörg Bierwagen
 Architekt und Stadtplaner