



Die **Stadt Zirndorf** beschließt die Änderung des **Bebauungsplanes Bronnaberg „Am Brunnfeld“**

als **Satzung** aufgrund der §§ 1, 2, 9 und 10 BauGB i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl. I 2. 2141) i.V.m. BauNVO vom 23.01.1990 (BGBl. I 2. 127) sowie Art. 91 der BayBO i.d.F. vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433).

**§ 1**

Der Bebauungsplan „Am Brunnfeld“ der Stadt Zirndorf wird in seinem zeichnerischen Teil insoweit neu gestaltet, daß Einzel- sowie Doppelhäuser im Geltungsbereich des Bebauungsplanes zulässig sind.  
Der Satzungstext und damit alle anderen Festsetzungen bleiben beibehalten.

Zirndorf, **15. Feb. 1999**  
STADT ZIRNDORF  
Gert Kohl  
Erster Bürgermeister

**Begründung:**  
Der Stadtrat der Stadt Zirndorf hat beschlossen, den oben genannten Bebauungs hinsichtlich der Zulässigkeit von Einzel- und Doppelhäuser zu ändern. Ausschlaggebend hi sind mehrere Anfragen von Bauwilligen, die sowohl an Einzel- wie auch Doppelhäuser Interesse hätten. Eine Überprüfung hat ergeben, daß die Festsetzung von Einzel- Doppelhäuser städtebaulich möglich ist.

Zirndorf, **15. Feb. 1999**  
STADT ZIRNDORF  
Gert Kohl  
Erster Bürgermeister

**Planverfahren**  
Der Bebauungsplan - Änderungsentwurf wurde mit Begründung gemäß § 13 Nr. 2 BauGB vom **21. Dez. 1998** bis **21. Jan. 1999** im Rathaus Zirndorf, Zimmer 36, öffentlich ausgelegt.

Zirndorf, den **15. Feb. 1999**  
Stadt Zirndorf  
1. Bürgermeister

Die Stadt Zirndorf hat mit Beschluß des Stadtrates vom **03. Feb. 1999** die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Zirndorf, den **15. Feb. 1999**  
Stadt Zirndorf  
1. Bürgermeister

Die Bebauungsplanänderung wurde am **12. Feb. 1999** ortsüblich bekannt gemacht.

Die Bebauungsplanänderung wurde mit Begründung ab **17. Feb. 1999** gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB rechtsverbindlich.

Zirndorf, den **15. Feb. 1999**  
Stadt Zirndorf  
1. Bürgermeister

**A. Zeichenerklärung fuer Festsetzungen**

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- STRASSENFLAACHEN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BAUGRENZE
- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- GARAGE UND ZUFAHRTEN
- GRUNDFLAACHENZAHL
- GESCHOSSFLAACHENZAHL
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- DACHGESCHOSS KANN ALS VOLLGESCHOSS AUSGEBAUT WERDEN
- NUR EINZELHAEUERER ZULAESSIG
- NUR EINZEL- UND DOPPELHAEUERER ZULAESSIG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRUENFLAACHEN
- FOK MAX. 0,20 cm UEBER NATUERLICHEM GELAENDE, BZW. VON STADTBAUAMT FESTGELEGTE GELAENDE

**B. Zeichenerklärung fuer Hinweise**

- VORH. GRUNDSTUECKSGRENZE
- VORG. GRUNDSTUECKSGRENZE
- BEST. BEBAUUNG
- VORG. BEBAUUNG
- FLURSTUECKS-NR

STADT ZIRNDORF				STADTBAUAMT	
<b>BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG ZIRNDORF - BRONNABERG " AM BRUENNELD "</b>					
ZEICHNUNGS-NR.: 114 006				MASSSTAB	
				1 : 1000	
gezeichnet	geändert	Datum	geprüft	Abteilung	
Zd		07.12.98			
				der Bauherr	