



Die **Stadt Zirndorf**
beschließt die Änderung des
Bebauungsplanes „Am Brunnfeld“
als **Satzung**
aufgrund der §§ 1, 2, 9 und 10 BauGB i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl. I 2. 2141) i.V.m. BauNVO vom 23.01.1990 (BGBl. I 2. 127) sowie Art. 91 der BayBO i.d.F. vom 04.08.199 (GVBl. S. 433).

§ 1
Der Bebauungsplan „Am Brunnfeld“ der Stadt Zirndorf wird in seinem zeichnerischen Teil insoweit neu gestaltet, daß eine Verringerung der Baugrenzen auf 3 m bei den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 127/5 und 142/18 der Gemarkung Bronnamburg erfolgt.

Zirndorf, 07. APR. 2000
STADT ZIRNDORF
Gert Kohl
Erster Bürgermeister

Begründung
Die bisher im Bebauungsplan festgesetzten Baugrenzen bei den Grundstücken mit den Fl.-Nrn. 127/5 und 142/18 der Gemarkung Bronnamburg sollen von 5 Meter auf 3 Meter verringert werden. Diese Grundstücke liegen an der Durchfahrtsstraße von „Am Brunnfeld“ zur „Pleikershofer Straße“. Die Bebauungsplanänderung wird erforderlich um eine bessere Ausnutzung dieser schmal geschnittenen Grundstücke zu ermöglichen.

Alle anderen Festsetzungen bleiben beibehalten.

Zirndorf, 07. APR. 2000
STADT ZIRNDORF
Gert Kohl
Erster Bürgermeister

Planverfahren

Der Bebauungsplan - Änderungsentwurf wurde mit Begründung gemäß § 13 Nr. 2 u. 3 BauGB vom **24. JAN. 2000** bis **24. FEB. 2000** im Rathaus Zirndorf, Zimmer 301, öffentlich ausgelegt.

Zirndorf, den **07. APR. 2000**
Stadt Zirndorf
1. Bürgermeister

Die Stadt Zirndorf hat mit Beschluß des Stadtrates vom **22. MRZ. 2000** die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Zirndorf, den **07. APR. 2000**
Stadt Zirndorf
1. Bürgermeister

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 Abs. 3 Sätze 1 und 3 BauGB am **07. APR. 2000** ortsüblich bekannt gemacht.

Die Bebauungsplanänderung wird mit Begründung gemäß § 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB ab dem **12. APR. 2000** öffentlich ausgelegt.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 Abs. 3 Sätze 4 und 5 BauGB rechtsverbindlich.

Zirndorf, den **07. APR. 2000**
Stadt Zirndorf
1. Bürgermeister

A. Zeichenerklärung fuer Festsetzungen

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- STRASSENFLAECHE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BAUGRENZE
- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- GARAGE UND ZUFAHRTEN
- GRUNDFLAECHEZAHL
- GESCHOSSFLAECHEZAHL
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- DACHGESCHOSS KANN ALS VOLLGESCHOSS AUSGEBAUT WERDEN
- NUR EINZELHAEUER ZULAESSIG
- NUR EINZEL- UND DOPPELHAEUER ZULAESSIG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRUENFLAECHE
- FOK MAX. 0,20 cm UEBER NATUERLICHEM GELAENDE, BZW. VON STADTBAUAMT FESTGELEGTEM GELAENDE

B. Zeichenerklärung fuer Hinweise

- VORH. GRUNDSTUECKSGRENZE
- VORG. GRUNDSTUECKSGRENZE
- BEST. BEBAUUNG
- VORG. BEBAUUNG
- FLURSTUECKS-NR

[] ANDERUNGSBEREICH

STADT ZIRNDORF				STADTBAUAMT	
BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG ZIRNDORF - BRONNAMBURG " AM BRUENNFELD "					
ZEICHNUNGS-NR.: 114 006 c				MASSSTAB	
				1 : 1000	
gezeichnet	geändert	Datum	geprüft	Abteilung	
Zd		07.12.98			
Zd	Versch.	28.04.99			
Zd		11.1.00			
				der Bauherr	