

Ihre Ansprechpartner:  
Bauverwaltung der Stadt Zirndorf:

Herr Karl 0911 / 9600-134

Kinderprogramm des Jugendhauses

in der Burgfarnbacher Str. 2:

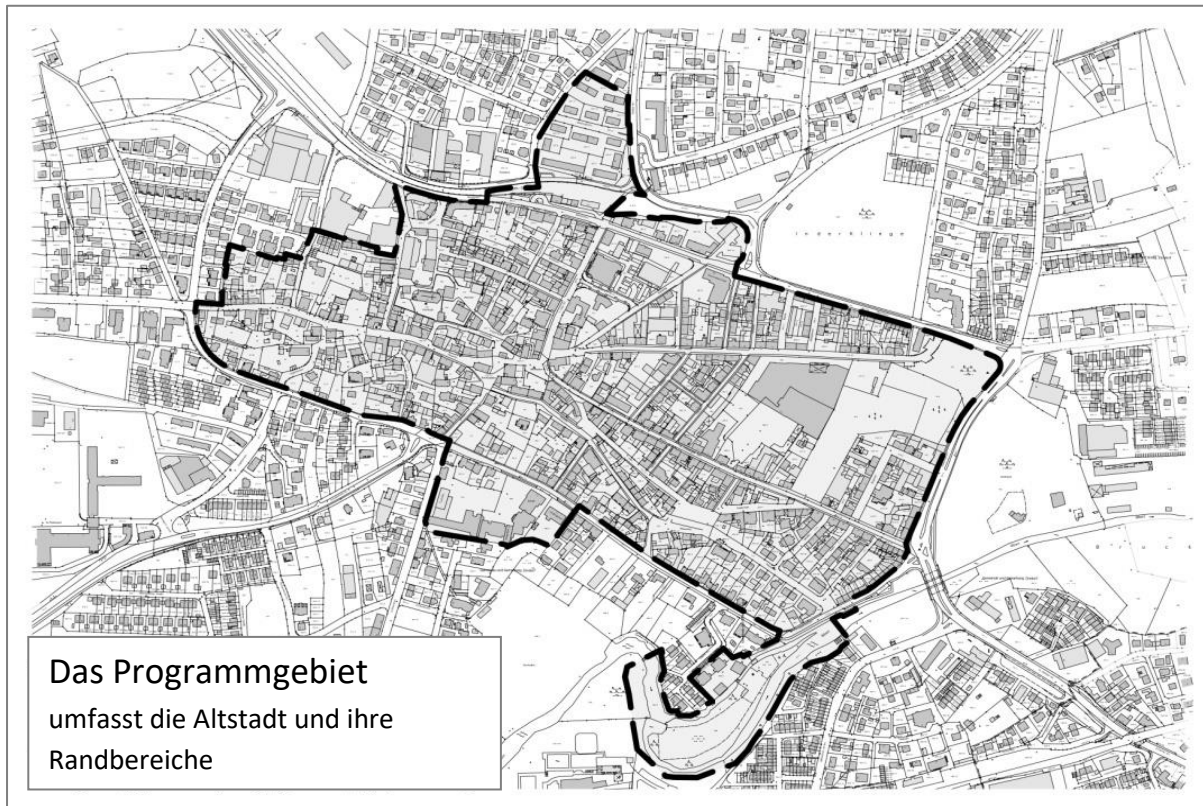
Marlene Andörfer 0981 / 9724978

Postanschrift:

Stadt Zirndorf, Bauverwaltung  
Stichwort: Soziale Stadt Stadtkern  
Fürther Str. 4  
90513 Zirndorf

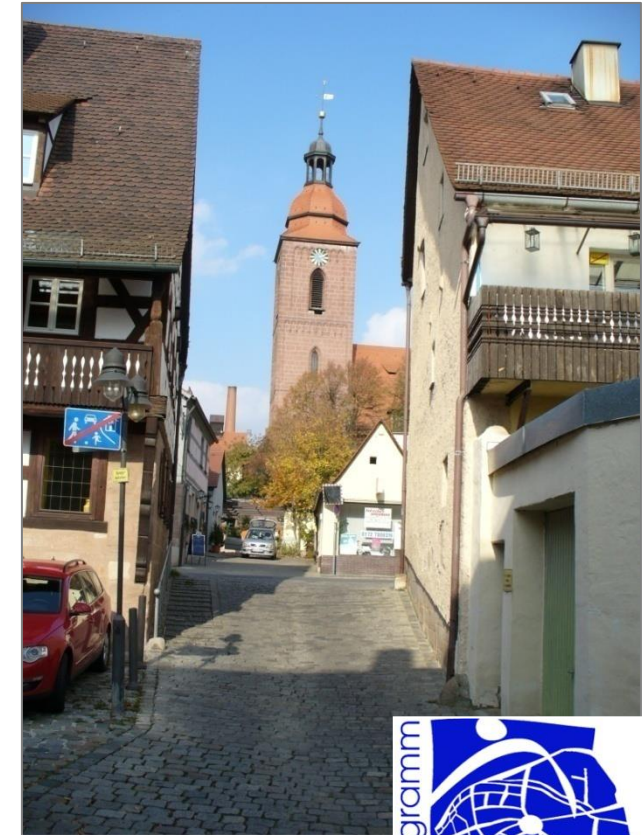
[quartiersbüro-stadtkern@zirndorf.de](mailto:quartiersbüro-stadtkern@zirndorf.de)

[www.zirndorf.de/stadtkern](http://www.zirndorf.de/stadtkern)



# Quartiersmanagement

Programmgebiet Zirndorf-Stadtkern



Ansprechpartner und  
allgemeine Informationen  
zum Programm „Soziale Stadt“



## Programm „Soziale Stadt“

Das Bund-Länder-Städtebauförderprogramm „Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf – die Soziale Stadt“ versteht sich seit 1999 als kommunales Leitprogramm innerhalb der Städtebauförderung. Es wurde bzw. wird mittlerweile bundesweit in ca. 570 Programmgebieten innerhalb von über 350 Kommunen mit großem Erfolg praktiziert. Ziel des Programmansatzes ist es, neben den städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen auch soziale und ökonomische Missstände zu beheben und vor allem die Lebenssituation von Menschen in den Programmgebieten nachhaltig zu verbessern. Mögliche Maßnahmen betreffen z.B. die Gebäude-, und Freiflächensanierung, das Wohnumfeld, die Lokale Ökonomie sowie die Vernetzung der Akteure.

Die Arbeit im Stadtviertel basiert auf dem Integrierten Handlungskonzept, ist fachübergreifend, längerfristig orientiert und als „diskursiver Prozess“ angelegt. Ein besonderes Augenmerk wird auf die Einbindung der betroffenen Akteure vor Ort gelegt (Bewohner, Eigentümer, Gewerbetreibende, Nutzer etc.). Ausdrücklich angestrebt werden das Nutzen von Synergieeffekten, das Bündeln von (Förder-) Mitteln sowie das Schaffen nachhaltiger Strukturen auf der Basis eines breiten Konsenses der betroffenen Bevölkerung.

**Egal, ob Sie Eigentümer/in, Gewerbetreibende/r oder Bewohner/in des Zirndorfer Stadtkerns sind, können Sie uns kontaktieren.**

**Wir bemühen uns, Ihnen weiterzuhelfen.**



## Aufgaben des Quartiersbüros

- Informations- und Kontaktstelle für Stadtteilangelegenheiten mit Sprechstunde
- Unterstützung der Stadt bei Stadtentwicklungsprozessen
- Bindegliedfunktion zwischen Stadtverwaltung und Bürgern bzw. Akteuren
- Information über öffentliche Planungen und Maßnahmen (Arbeitsgruppen, Rundgänge etc.)
- Beratung bei Problemen im Wohnumfeld und bei Nachbarschaftskonflikten
- Netzwerkarbeit mit lokalen Akteuren (z.B. Initiativen, Vereinen, freien Trägern)
- Projektentwicklung und –Begleitung
- Beratung im Hinblick auf Förderprogramme
- Stadtteilbezogene Öffentlichkeits- und Pressearbeit
- „Forum Soziale Stadt“ als themenbezogenes Bürgerforum

## Entwicklungsziele Stadtkern Zirndorf

- Stärkung und Vitalisierung des Zirndorfer Stadtkerns auf der Basis seiner vielfältigen Potentiale
- Verbesserung des Innen- und Außenimages
- Sanierung der Bausubstanz
- Gestaltung des öffentlichen Raumes
- Verbesserung der Wohnqualität
- Verbesserung der Rahmenbedingungen für Gemeinwesen, Lokale Ökonomie etc.
- Vermeidung von Konkurrenz und Konflikten
- Nutzung von Synergie-Effekten
- Bürgerbeteiligung im Dialog
- Kontinuität und Nachhaltigkeit



Die Entwicklung des Zirndorfer Stadtkerns erfolgt in enger Verknüpfung mit der Entwicklung im „Soziale-Stadt-Gebiet“ Zirndorf Nordstadt-West.