

**Einbeziehungssatzung "Kneippallee - Am Achterplätzchen" - Ausgleichsbedarf**

Eingriffs-/Ausgleichsermittlung Einzelflächen								
Eingriffsfläche in Bestand	Größe	Beschreibung Bestandssituation	Bewertung Wertpunkte gem. neuem Eingriffsleitfaden	Eingriff	Flächenanteil in m²	Beeinträchtigungsfaktor in Bezug zur GRZ	Planungsfaktor als Eingriffsminderer	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
<b>Fl. Nr. 736, Gem. Zirndorf</b>	4.330,00		WP gem. BaKompV: 2		4.330,0			<b>9.552,0</b>
		Spiel-/Erholungsanlage mit geringem Versiegelungsgrad (P32)	2	Kindergarten	1.856,0	0,00	0,0	0,0
		Rad- und Fußweg befestigt (V32)	1	Verkehrsflächen	86,0	0,00	0,0	0,0
		Park- und Grünanlagen mit Baumbestand alter Ausprägung (P12)	10	Kindergarten	2.388,0	0,40	0,0	9.552,0
<b>Fl. Nr. 736/11, Gem. Zirndorf</b>	28,00	Verkehrsflächen des Straßenverkehrs (V11)	WP gem. BaKompV: 2/3		28,0			<b>0,0</b>
			0	Verkehrsflächen	28,0	1,00	0,0	0,0
<b>Fl. Nr. 736/15, Gem. Zirndorf</b>	894,00	Verkehrsflächen des Straßenverkehrs (V11)	WP gem. BaKompV: 2/3		894,0			<b>0,0</b>
			0	Verkehrsflächen	894,0	1,00	0,0	0,0
<b>Fl. Nr. 759, Gem. Zirndorf</b>	1.510,00	Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiet (X11)	WP gem. BaKompV: 2		1.510,0			<b>0,0</b>
			2	Wohnbaufläche	1.510,0	0,00	0,0	0,0
<b>Fl. Nr. 759/3, Gem. Zirndorf</b>	891,00	Park- und Grünanlagen mit Baumbestand alter Ausprägung (P12)	WP gem. BaKompV: 2		58,0			<b>0,0</b>
			10	Verkehrsflächen	58,0	0,00	0,0	0,0
			10	Kindergarten	833,0	0,00	0,0	0,0
<b>Fl. Nr. 759/5, Gem. Zirndorf</b>	1.000,00	Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiet (X11)	WP gem. BaKompV: 2		1.000,0			<b>0,0</b>
			2	Wohnbaufläche	1.000,0	0,00	0,0	0,0
<b>Fl. Nr. 759/7, Gem. Zirndorf</b>	659,00	Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiet (X11)	WP gem. BaKompV: 2 / 3		659,0			<b>0,0</b>
			2	Wohnbaufläche	659,0	0,00	0,0	0,0
<b>Fl. Nr. 759/8, Gem. Zirndorf</b>	659,00	Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiet (X11)	WP gem. BaKompV: 2		659,0			<b>0,0</b>
			2	Wohnbaufläche	659,0	0,00	0,0	0,0
<b>Fl. Nr. 824/1, Gem. Zirndorf</b>	2.720,00	Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiet (X11)	WP gem. BaKompV: 2 / 3		2.720,0			<b>0,0</b>
			2	Wohnbaufläche	1.751,0	0,00	0,0	0,0
		Mesophile Gebüsche und Hecken (B112)	10		969,0	0,00	0,0	0,0
<b>Fl. Nr. 824/3, Gem. Zirndorf</b>	1.180,00	Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiet (X11)	WP gem. BaKompV: 2		1.180,0			<b>0,0</b>
			2	Wohnbaufläche	885,0	0,00	0,0	0,0
		Mesophile Gebüsche und Hecken (B112)	10		295,0	0,00	0,0	0,0
<b>Eingriffsfläche</b>	<b>13.871,0</b>	<b>m²</b>						<b>Kompensationsbedarf in Wertpunkten 9.552,0</b>
<b>Gesamtbilanzierung</b>								
<b>Kompensationsbedarf in Wertpunkten</b>							<b>WP</b>	<b>9.552,0</b>

Einbeziehungssatzung "Kneippallee - Am Achterplätzchen" - Ausgleichsbedarf

Externe Ausgleichsflächen		Wertpunkte Bestand	Flächenanteil in m <sup>3</sup>	Aufwertungsziel	Wertpunkte	Aufwertung	
Fl. Nr. 554 , Gem. Großweismannsdorf			4.713,0			Timelag	31.341,0
Intensivgrünland (G11)	3	WP	4.163,0	Eichen-Hainbuchenwald, wechsellrockener Standorte, alter Ausprägung (L112)	12,0	WP 2,0	29.141,0
Intensivgrünland (G11)	3	WP	550,0	Vorwälder auf natürlich entwickelten Böden (W21)	7,0	WP 0,0	2.200,0
<b>Externer Gesamtausgleich</b>						<b>WP</b>	<b>31.341,0</b>
						<b>dies entspricht einer Aufwertung von 6,65 WP/m<sup>2</sup></b>	<b>6,65 WP/m<sup>2</sup></b>
Für Bebauungsplan "ZimmermannsScheune" bereits benötigte Wertpunkte			1.710,0	<b>in Wertpunkten</b>			<b>11.372</b>
verbleibender Flächenanteil /Restfläche 2006			3.003,0				<b>19.970</b>
ökologische Verzinsung 3% p.a. für max. 10 Jahre der Restfläche							<b>25.961</b>
						<b>dies entspricht einer Aufwertung von 8,6 WP/m<sup>2</sup></b>	<b>8,6 WP/m<sup>2</sup></b>
<b>Verbleibendes Ausgleichspotential in WP</b>							<b>25.961</b>
<b>benötigter Ausgleichsbedarf in WP</b>							<b>9.552</b>
<b>Restfläche in WP für Ökokonto der Stadt Zirndorf</b>							<b>16.409</b>
<b>Der flächenbezogene Ausgleichsbedarf für die Einbeziehungssatzung beträgt unter Berücksichtigung der ökologischen Aufwertung 9.552 WP / 8,6WP/m<sup>2</sup> in m<sup>2</sup></b>							<b>1.111</b>
Flächenbezogener Ausgleich der Wertpunkte			4713,00				
"ZimmermannsScheune"			1710,00				
"Einbeziehungssatzung Am Achterplätzchen"			1111,00				
<b>Restfläche</b>			<b>in m<sup>2</sup></b>				<b>1892,00</b>