

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Gewerbegebiet "Am Pinderpark"

Eingriffs-/Ausgleichsermittlung Einzelflächen										
Eingriffsfläche in Bestand	Größe	Beschreibung Bestandssituation	Bewertung Wertpunkte gem. Eingriffsleitfaden	Eingriff	Flächenanteil in m²	Beeinträchtigungsfaktor in Bezug zur GRZ	Planungsfaktor als Eingriffsminderung	Kompensationsbedarf in Wertpunkten		
Fl. Nr. 619, Gem. Zirndorf (Teilfläche)	8.846,00				8.846,0				20.352,0	
	8.029,00	Intensiv genutzte Ackerfläche (A11)	3	Gewerbegebiet	7.876,0	0,80	0,05		17.957,0	
			3	private Grünfläche (magere Wiesenfläche)	153,0	0,20	0,00		92,0	
	817,00	mesophile Heckenstruktur (B112)	10	Gewerbegebiet	303,0	0,80	0,05		2.303,0	
			10	mesophile Heckenstruktur (B112) /Baumbestand	514,0	0,00	0,00		0,0	
Fl. Nr. 619/1, Gem. Zirndorf	13.754,00				13.754,0				29.249,0	
	13.754,00	Intensiv genutzte Ackerfläche (A11)	3	Gewerbegebiet	12.498,0	0,80	0,05		28.495,0	
			3	private Grünfläche (magere Wiesenfläche) mit Baumbestand	1.256,0	0,20	0,00		754,0	
Fl. Nr. 617/1, Gem. Zirndorf	2.389,00				2.389,0				539,0	
	2.389,00	Intensiv genutzte Ackerfläche (A11)	3	Regenrückhaltebecken/ Versickerungseinrichtung	898,0	0,20	0,00		539,0	
			3	mesophile Heckenstruktur (B112)	191,0	0,00	0,00		0,0	
			3	Ausgleichsfläche	1.300,0	0,00	0,00		0,0	
Fl. Nr. 238, Gem. Leichendorf (Teilfläche)	9.982,00				9.982,0				1.415,0	
	9.386,00	Intensiv genutzte Ackerfläche (A11)	3	Regenrückhaltebecken/ Versickerungseinrichtung/ Kanaltrasse	2.358,0	0,20	0,00		1.415,0	
			3	mesophile Heckenstruktur (B112)	376,0	0,00	0,00		0,0	
			3	Ausgleichsfläche	6.652,0	0,00	0,00		0,0	
	596,00	Waldmantel frischer bis mäßig trockener Standort (W12)	8	Waldmantel frischer bis mäßig trockener Standort (W12)	596,0	0,00	0,00		0,0	
Eingriffsfläche	34.971,0	m²						Kompensationsbedarf in Wertpunkten	51.555,0	
Gesamtbilanzierung										
Kompensationsbedarf in Wertpunkten								WP	51.555,0	
Interne Ausgleichsflächen										
			Wertpunkte Bestand		Flächenanteil in m²		Aufwertungsziel	Wertpunkte	Timelage	Aufwertung
Fl. Nr. 617/1, Gem. Zirndorf (Teilfläche)					1.491,0					9.328,0
	2	WP (A11 intensiv genutzer Acker)			1.300,0		mäßig extensiv genutztes Grünland G212	8,0	WP 0,0	7.800,0
	2	WP (A11 intensiv genutzer Acker)			191,0		mesophile Hecke (B112)	10,0	WP 0,0	1.528,0
Fl. Nr. 238, Gem. Leichendorf (Teilfläche)					7.028,0					42.920,0
	2	WP (A11 intensiv genutzer Acker)			6.652,0		mäßig extensiv genutztes Grünland G212	8,0	WP 0,0	39.912,0
	2	WP (A11 intensiv genutzer Acker)			376,0		mesophile Hecke (B112)	10,0	WP 0,0	3.008,0
Interner Gesamtausgleich								WP	52.248,0	