

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Rettungszentrum"

Eingriffs-/Ausgleichsermittlung Einzelflächen								
Eingriffsfläche in Bestand	Größe	Beschreibung Bestandssituation	Bewertung Wertpunkte gem. Eingriffsleitfaden	Eingriff	Flächenanteil in m²	Beeinträchtigungsfaktor in Bezug zur GRZ	Planungsfaktor als Eingriffsminderung	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
Fl. Nr. 619, Gem. Zirndorf (Teilfläche)	19.547,00				19.547,0			60.212,0
	1.727,00	Grünanlage mit Baumbestand junger Ausprägung (P11) (Bereich Rettungshunde)	3	Sondergebiet Rettungszentrum	1.727,0	0,80	0,10	3.730,0
	5.408,00	Sportanlage mit geringen Versiegelungsgrad (P32)	3	Sondergebiet Rettungszentrum	5.408,0	0,80	0,10	11.681,0
	3.656,00	Ruderalfläche mit artenarmer Ruderal und Staudenflur (P432)	3	Sondergebiet Rettungszentrum	3.656,0	0,80	0,10	7.897,0
	3.196,00	Ruderalfläche mit artenreicher Ruderal und Staudenflur (P433)	8	Sondergebiet Rettungszentrum	3.196,0	0,80	0,10	18.409,0
	1.387,00	Wirtschaftsweg befestigt (V32)	3	Wirtschaftsweg befestigt (V32)	395,0	0,00	0,00	0,0
			3	Sondergebiet Rettungszentrum	846,0	0,80	0,10	1.827,0
			3	Straßenverkehrsflächen	146,0	1,00	0,00	438,0
	335,00	Gehölzbestand entlang Wirtschaftsweg (V52)	8	Gehölzbestand entlang Wirtschaftsweg (V52)	335,0	0,00	0,00	0,0
	225,00	Strassenverkehrsflächen (V11)	0	Straßenverkehrsflächen	225,0	1,00	0,00	0,0
	23,00	Grünflächen entlang Verkehrsflächen (V51)	3	Sondergebiet Rettungszentrum	23,0	0,80	0,10	50,0
	910,00	Baumgruppe mittlerer Ausprägung (B312)	8	Baumgruppe mittlerer Ausprägung (B312)	910,0	0,00	0,00	0,0
	2.680,00	mesophile Heckenstruktur (B112)	10	Sondergebiet Rettungszentrum	1.118,0	0,80	0,10	8.050,0
			10	Straßenverkehrsflächen	813,0	1,00	0,00	8.130,0
			10	Mesophile Heckenstruktur	749,0	0,00	0,00	0,0
Fl. Nr. 606/2, Gem. Zirndorf (Teilfläche)	2.908,00				3.109,0			0,0
	2.540,00	Strassenverkehrsflächen (V11)	0	Straßenverkehrsflächen	2.540,0	0,00	0,00	0,0
	368,00	Straßenbegleitgrün (V51)	3	Straßenbegleitgrün	569,0	0,00	0,00	0,0
Fl. Nr. 605, Gem. Zirndorf (Teilfläche)	1.294,00				671,0			0,0
	623,00	Strassenverkehrsflächen (V11)	0	Straßenverkehrsflächen	623,0	0,00	0,00	0,0
	671,00	Straßenbegleitgrün (V51)	3	Straßenbegleitgrün	671,0	0,00	0,00	0,0
Eingriffsfläche	23.749,0	m²						Kompensationsbedarf in Wertpunkten 60.212,0
Gesamtbilanzierung								
Kompensationsbedarf in Wertpunkten							WP	60.212,0

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Rettungszentrum"

Erforderliche flächenbezogene Abbuchung von Ökokontofläche

Fl. Nr. 1073, Gemarkung Fernabrünst	Fläche in m²	Ausgangswert in Wertpunkten		Aufwertungsziel	Wertpunkte	Timelag	erreichte Wertpunkte
A11 - Flächenanteil Streuobstbaumwiese (Teilfläche 3 des Aufwertungskonzeptes)	13500	2,0	WP	B432 Streuobstbaumwiese	10,0	WP	81.000,0
Hinweis: Der Timelag zur Erreichung des Aufwertungsziels wird mit 2 Wertpunkte/m² in Abzug gebracht)						2009 erfolgte Gesamtaufwertung der Teilflächen in Wertpunkte	
							81.000,0

Flächenbezogene Abbuchung	erfolgte Aufwertung in Wertpunkten	Fläche in m²	Wertpunkte	Wertpunkt /m²
gemeldete Ökofläche (ÖFK-ID 135 541)	81.000	13.500,0	81.000 WP	Ausgangszustand: 6,0
	Verzinsung der Ökokontofläche seit Meldung an LfU 16.10.2009	10 Jahre à 3 % p. a.	Verfügbarer Wertpunkte auf Ökofläche: 105.300 WP	Ist-Zustand: 7,8
			Abzubuchende Wertpunkte erforderlicher abzubuchender Flächenanteil (Wertpunkte / WP pro m²)	
			60.212 WP	7,8
			60.212	7.719,5 m²