

Zirndorf

Weierhof
Am Steinbruch

1989/3



Der Bebauungsplan-Vorentwurf wurde im Rahmen der vorgezogenen Bürgerbeteiligung mit Begründung gemäß § 3 Abs. II BauGB vom 13.2.89... bis 13.3.89... im Rathaus Zirndorf, Zimmer 39... öffentlich ausgelegt.

Zirndorf, den 15.8.89... Stadt Zirndorf



[Signature]
1. Bürgermeister

Der Bebauungsplan-Entwurf wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 19.6.89... bis 19.7.89... im Rathaus Zirndorf, Zimmer 39... öffentlich ausgelegt.

Zirndorf, den 15.8.89... Stadt Zirndorf



[Signature]
1. Bürgermeister

Die Stadt hat mit Beschluß des Stadtrates vom 10.8.89... den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Zirndorf, den 15.8.89... Stadt Zirndorf



[Signature]
1. Bürgermeister

Das Landratsamt Fürth hat mit Schreiben vom 01.12.89... keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Der dem Landratsamt Fürth gemäß Art. 11 Abs. 3 BauGB angezeigte Bebauungsplan wurde am 15.12.89... ortsüblich bekanntgemacht.

Der angezeigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom 18.12.89... gemäß § 12 Satz 1 BauGB öffentlich ausgelegt.

Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 4 BauGB rechtsverbindlich.

Zirndorf, den 18.12.89



[Signature]
1. Bürgermeister

A. Zeichenerklärung für Festsetzungen

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- I+D ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 0.5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- o OFFENE BAUWEISE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- △ EINZEL-UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
- D DACHGESCHOSS KANN ALS VOLLGESCHOSS AUSGEBAUT WERDEN
- ZU ERHALTENDE BÄUME

B. Zeichenerklärung für Hinweise

- /// BESTEHENDE BEBAUUNG
- o VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- 536/2 FLURSTÜCKS -NR

BEBAUUNGSPLAN WEIHERHOF
AM STEINBRUCH

BEZEICHNUNG MASSTAB
1:1000

ZUST.	ÄNDERUNG	DAT.	ZEICH.	GEFERTIGT	DATUM	GEPRÜFT	DATUM	BLATTGRÖSSE
				ZD	7.2.1989			

a Versch 11.5.89 PLANNUMMER INDEX

118-001 a

STADT ZIRNDORF STADTBAUAMT

Die
Stadt Zirndorf
beschließt als
Satzung

Aufgrund der §§ 1, 2, 9 und 10 BauGB i.d.F. vom
08.12.86 (BGB1. I S. 2253) i. V. mit der BauNVO
vom 15.09.77 (BGB1. I S. 1757) Art.7 Abs.1 und Art.
91 BayBO i.d.F. der Bekanntmachung vom 02.07.82
(GVBl. S. 420) den

Bebauungsplan "Am Steinbruch"

§ 1

Für das Gebiet östlich der Straße "Am Steinbruch"
(Teilfläche der Grundstücke Flur Nrn. 538/1, -/10 und
536/2 Gemarkung Bronnaberg) gilt der vom Stadtbauamt
am 11.05.89 ausgearbeitete Plan, der zusammen mit den
nachstehenden Vorschriften den Bebauungsplan bildet.

§ 2

1. Der Geltungsbereich wird entsprechend der räum-
lichen Abgrenzung im Plan als "allgemeines Wohn-
gebiet" i.S.d. § 4 BauNVO i.d.F. vom 15.09.77
festgesetzt.
2. Untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen i.
S.d. § 14 Abs. 1 BauNVO sind nur bis zu einer
Größe von 6 qm zulässig.

§ 3

Es gilt die offene Bauweise i.S.d. § 22 BauNVO, mit
der Maßgabe, daß nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
sind. Die erforderlichen Garagen und Stellplätze sind
im Bebauungsplan durch die Bauherrschaft nachzuweisen.

§ 4

1. Bei den Wohngebäuden wird die Dachneigung auf
35 - 48° Satteldach festgesetzt. Ein Krüppelwalm-
dach kann als Ausnahme zugelassen werden. Die Ga-
ragen sind mit 30° oder in der gleichen Dachneigung
wie die Wohngebäude zu errichten. Ausnahmsweise kön-
nen Fertigteilgaragen mit einer Dachneigung von
0 - 6° zugelassen werden.
2. Die Dacheindeckung ist in naturrotem Material aus-
zuführen.

§ 5

1. Für die Einfriedungen ist eine Höchstgrenze von
1,30 m einzuhalten; ebenfalls für die Zäune zwi-
schen den Grundstücken der Einfamilienhäuser.
2. Die Hinterlegung der Einfriedungen mit Strohmatte
oder ähnlichem Material ist nicht statthaft.
3. Im Bereich der Sichtwinkel darf die Bepflanzung,
Einfriedung etc. nicht höher als 1 m von der Geh-
steigoberkante aus sein.

§ 9

Soweit möglich, ist das Oberflächenwasser auf dem
Baugrundstück versickern zu lassen. Die Überprüfung
erfolgt im Baufall durch die Fachbehörden.

§ 7

Dieser Bebauungsplan i.S.d. § 30 Abs. 2 BauGB wird
gemäß § 12 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung
rechtsverbindlich.

Zirndorf, am 11.08.89



Stadt Zirndorf

Virgilio Röschlein
Erster Bürgermeister