

beschließt die Änderung des

Bebauungsplanes „Ehemaliges Brauereigelände“

als

Satzung

aufgrund der §§ 1, 2, 9 und 10 BauGB i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl. I 2, 2141) i.V.m. BauNVO vom 23.01.1990 (BGBl. I 2, 127) sowie Art. 91 der BayBO i.d.F. vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433)

§ 1

Der Bebauungsplan „Ehemaliges Brauereigelände“ der Stadt Zirndorf wird in seinem zeichnerischen Teil insoweit neu gestaltet, daß eine Änderung der Baugrenzen auf dem Grundstück 4/4 der Gemarkung Zirndorf, sowie eine Reduzierung der GFZ erfolgt.

Die Stellplätze werden neu angeordnet.

Zirndorf, den **03. Dez. 1999**

STADT ZIRNDORF
Gert Kohl
Erster Bürgermeister

Begründung:

Die Überplanung wurde deshalb erforderlich, da für die Verwirklichung des zweiten Bauabschnitts der Stellplatznachweis, sowie die Zufahrt nicht ausreichend gegeben war.

Durch die nun vorgesehenen 115 Stellplätze, sowie die Anlage eines Gehweges entlang der Burgfarnbacher Straße, wird die städtebauliche Situation wie auch die Verkehrssituation verbessert.

Alle anderen Festsetzungen bleiben beibehalten.

STADT ZIRNDORF
Gert Kohl
Erster Bürgermeister

Planverfahren

Der Bebauungsplan - Änderungsentwurf wurde im Rahmen der vorgezogenen Bürgerbeteiligung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom **17. Mai 1999** bis **17. Juni 1999** im Rathaus Zirndorf, Zimmer 36, öffentlich ausgelegt.

Zirndorf, den **03. Dez. 1999**

Stadt Zirndorf
Gert Kohl
1. Bürgermeister

Der Bebauungsplan - Änderungsentwurf wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom **11. Okt. 1999** bis **11. Nov. 1999** im Rathaus Zirndorf, Zimmer 36, öffentlich ausgelegt.

Zirndorf, den **03. Dez. 1999**

Stadt Zirndorf
Gert Kohl
1. Bürgermeister

Die Stadt Zirndorf hat mit Beschluß des Stadtrates vom **24. Nov. 1999** die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Zirndorf, den **03. Dez. 1999**

Stadt Zirndorf
Gert Kohl
1. Bürgermeister

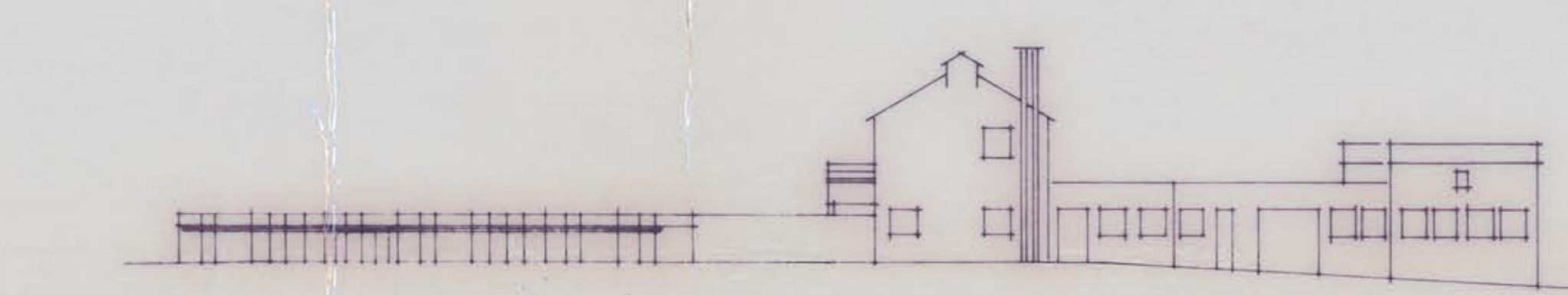
Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 Abs. 3 Sätze 1 und 3 BauGB am **03. Dez. 1999** ortsüblich bekannt gemacht.

Die Bebauungsplanänderung wurde mit Begründung gemäß § 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB ab dem **08. Dez. 1999** öffentlich ausgelegt.

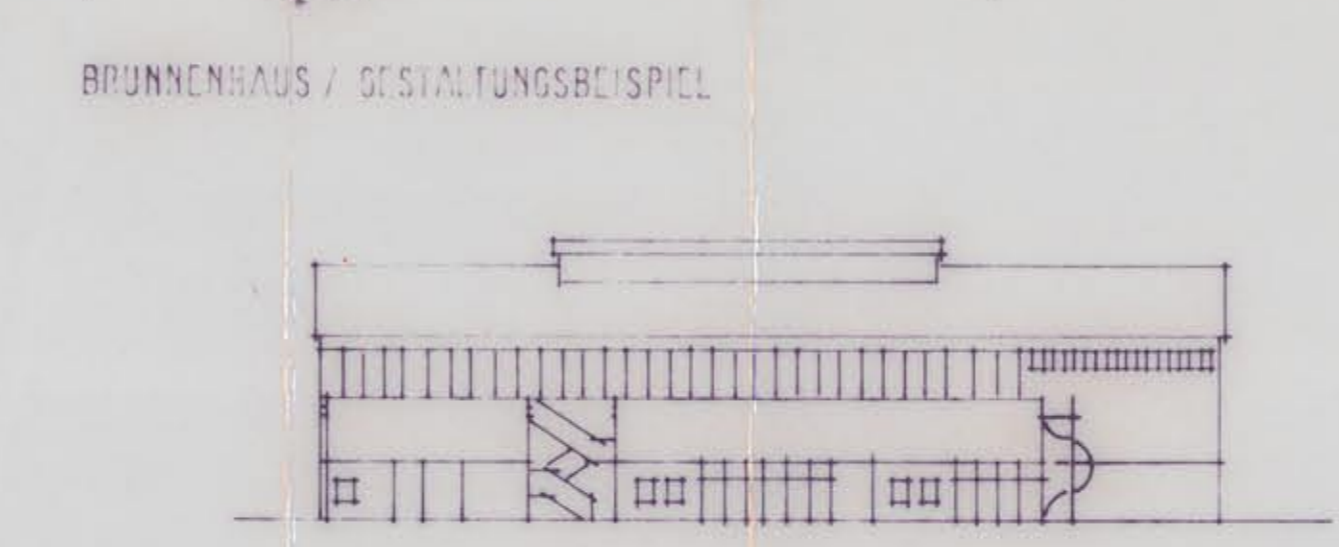
Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 Abs. 3 Sätze 4 und 5 BauGB rechtsverbindlich.

Zirndorf, den **03. Dez. 1999**

Stadt Zirndorf
Gert Kohl
1. Bürgermeister



ANSICHT VON WESTEN / BURGFAARNBACHER STRASSE



ANSICHT VON NORDEN / BAHNHOFSTRASSE

BRUNNENHAUS / GESTALTUNGSBEISPIEL

FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG / DES MASSES DER NUTZUNG
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN
- SONDERGEBIET EINKAUF
- VERKEHRSFLÄCHE
- BÄUME ANPFLANZUNG
- EINFAHRTSBEREICH
- EINGANG
- GRUNDFLÄCHEN
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE

HINWEISE

- ST STELLPLATZE PKW
- ST F STELLPLATZE FAHRRÄDER
- 4/4 FLURNUMMER
- BRUNNEN
- ELEKTRIZITÄT / TRAFOSTATION
- GW GEHWEG

PLANSIAND

18.08.1997	hu
10.11.1997	hu
25.11.1997	ht
10.04.1999	ht

STADT ZIRNDORF		STADTBAUAMT	
BEBAUUNGSPLANAENDERUNG ZIRNDORF " EHEMALIGES BRAUEREIGELÄNDE "			
ZEICHNUNGS-NR.: 148 001e		MASSSTAB: 1:500	
gezeichnet	geändert	Datum	geprüft / Abteilung
		03.12.97	
		03.05.99	
		28.09.99	
			der Bauherr

Zirndorf
Ehemaliges
Brauereigelände
(2. Änderung)