Stadt Zirndorf
Steueramt
Fürther Straße 8
90513 Zirndorf

Ihr/e Ansprechpartner/in
Kämmerei/Steueramt
E-Mail: steueramt@zirndorf.de

Antrag auf Befreiung von der Zweitwohnungssteuer

(Einkommensgrenze Alleinstehende: 29.000 €/Jahr
Einkommensgrenze nicht dauernd getrenntlebende Ehegatten/innen und Lebenspartner/innen: 37.000 €/Jahr)

1. Antragssteller (Hauptwohnsitz)

☐ Herr ☐ Frau
☐ Divers ☐ keine Angabe

Finanzadresse
laut Bescheid
(soweit bekannt) _____

Name _____

Vorname _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon / Email
(freiwillige Angaben) _____

Hiermit beantrage(n) ich/wir die (anteilige) Befreiung von der Zweitwohnungssteuer für das Jahr _____

2. Angaben zur Zweitwohnung

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort 90513 Zirndorf

Etage, Stockwerk _____ Wohnungsnummer _____

☐ Ich bin Mieter seit _____ ☐ Ich bin Eigentümer seit _____

3. Familienstand

☐ Verheiratet ☐ ledig/geschieden/verwitwet/getrennt lebend

4. Steuerlicher Nachweis

Ich/Wir bin/sind steuerlich beim Finanzamt erfasst

☐ Ja, meine/unsere Identifikationsnummer: _____

☐ Nein, eine NV-Bescheinigung vom Finanzamt füge ich bei.

5. Nachweise der positiven Einkünfte (Vorvorjahr)

Folgende Nachweise über meine/unsere positiven Einkünfte lege/n ich/wir vor:

☐ Einkommensteuerbescheid des Vorvorjahres

falls der Einkommensteuerbescheid derzeit noch nicht vorliegt, bitte folgende Unterlagen ersatzweise beifügen:

☐ Lohnsteuerbescheinigung des Vorvorjahres/ Nicht selbstständige Tätigkeit

☐ Selbstständige Tätigkeit (Gewerbebetrieb, Land- und Forstwirtschaft etc.)

☐ Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

☐ Auslandseinkünfte von In- und Ausländern

☐ Kapitaleinkünfte (Sparzinsen, Aktien, Fonds, Lebensversicherungen, Krypto etc.)

☐ Rentenbescheide, Betriebsrentenbescheide

☐ Kindergeldbescheinigungen

☐ Sonstiges

Mir/uns ist bewusst, dass falsche Angaben den Tatbestand der Steuerhinterziehung erfüllen und entsprechend geahndet werden. Hiermit stimme ich zu, dass zur Ermittlung der Zweitwohnungssteuer bzw. deren Befreiung benötigte personenbezogene Daten von Behörden, insbesondere der Finanzämter, eingeholt werden dürfen.

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Erklärung wahrheitsgemäß, nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Ort, Datum	Unterschrift

Hinweise:
Ohne Einkommensteuerbescheid oder NV-Bescheinigung (Nichtveranlagungs-Bescheinigung) kann keine Befreiung gewährt werden.

Maßgeblich sind die Nachweise des vorletzten Jahres vor Entstehen der Steuerpflicht.
z.B. Steuerpflicht 2026 – Nachweise 2024

Der Antrag auf Befreiung von der Zweitwohnungssteuer muss für jedes Jahr neu gestellt werden.
Der Antrag muss **spätestens am 31.01.** des Folgejahres beim Steueramt **eingehen.**
Verspätet eingegangene Anträge müssen aufgrund der Ausschlussfrist abgelehnt werden.