



Erhebungsbogen Gewerbegebiet/-fläche

Name Ihrer Gemeinde:

Angaben zum Gewerbegebiet			
Name*			
Nummer*			
Erschließung*	<input type="checkbox"/> vollständig	<input type="checkbox"/> teilweise	<input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> keine Angaben
Fertigstellung der Erschließung			
Anmerkungen zur Erschließung:			
Preisspanne in €/m ² :	von		bis
Beschreibung			
Link auf das Gewerbegebiet			
X / Y-Koordinaten zum Gebiet	X:		Y:
Bebauungsplan			
Name			
Nummer			
Status	<input type="checkbox"/> in Vorbereitung	<input type="checkbox"/> in Aufstellung	<input type="checkbox"/> in Änderung <input type="checkbox"/> rechtskräftig
	<input type="checkbox"/> § 34 BauGB	<input type="checkbox"/> § 35 BauGB	<input type="checkbox"/> ohne Angabe
Verkehrsinfrastruktur			
Flughafen	in:	km:	www-Link:
	in:	km:	www-Link:
DB-Bahnhof	in:	km:	www-Link:
	in:	km:	www-Link:
S-Bahnhaltestelle	in:	km:	www-Link:
Bushaltestelle	in:	km:	www-Link:

* Pflichtfeld



Erhebungsbogen Gewerbegebiet/-fläche

Verkehrsanbindung			
zur Autobahn	Straßennummer:	km:	Anschlussstelle:
	Straßennummer:	km:	Anschlussstelle:
zur 2-bahnigen Bundesstraße	Straßennummer:	km:	Anschlussstelle:
	Straßennummer:	km:	Anschlussstelle:
zur Bundesstraße	Straßennummer:	km:	Anschlussstelle:
	Straßennummer:	km:	Anschlussstelle:
Erschließung Infrastruktur			
Gleisanschluss	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> teilweise	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
<i>Anmerkung</i>			
Verkehr	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> teilweise	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
<i>Anmerkung</i>			
Wasser	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> teilweise	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
<i>Anmerkung</i>			
Abwasser	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> teilweise	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
System	<input type="checkbox"/> Trenn- <input type="checkbox"/> Schmutzwasserkanalisation	<input type="checkbox"/> Misch-	<input type="checkbox"/> Trenn- und Misch-
<i>Anmerkung</i>			
Gas	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> teilweise	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
<i>Anmerkung</i>			
Strom	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> teilweise	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
<i>Anmerkung</i>			
Breitband	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> teilweise	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
<i>Anmerkung</i>			
Glasfaser	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> teilweise	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
<i>Anmerkung</i>			



Erhebungsbogen Gewerbegebiet/-fläche

Angaben zur Fläche	
Name des zugehörigen Gewerbegebietes*	
Flächennummer	
Teilflächennummer	
Flurnummer(n)	
Ausweisung nach BauNVO*	<input type="checkbox"/> Gewerbegebiet (GE) <input type="checkbox"/> Gewerbegebiet mit Einschränkungen (GEe) <input type="checkbox"/> Industriegebiet (GI) <input type="checkbox"/> Industriegebiet mit Einschränkungen (Gle) <input type="checkbox"/> Mischgebiet (MI) <input type="checkbox"/> sonstige Sondergebiete <input type="checkbox"/> Kerngebiet <input type="checkbox"/> Dorfgebiet (MD) <input type="checkbox"/> nach FNP nicht festgelegt
Bebauungsplan	
Name	
Nummer	
Status*	<input type="checkbox"/> in Vorbereitung <input type="checkbox"/> in Aufstellung <input type="checkbox"/> in Änderung <input type="checkbox"/> rechtskräftig <input type="checkbox"/> § 34 BauGB <input type="checkbox"/> § 35 BauGB <input type="checkbox"/> ohne Angabe
Größe der unbebauten Fläche (m ²)*	
davon mit Baurecht (m ²)*	
teilbar ab (m ²)*	
Geschossflächenzahl (GFZ)	von _____ bis _____
Grundflächenzahl (GRZ)	von _____ bis _____
Baumassenzahl (BMZ)	
Gebäudehöhe in m	
derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> Betriebsgelände <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftliche Nutzfläche <input type="checkbox"/> betriebliche Branche <input type="checkbox"/> keine Nutzung
Eigentümer*	<input type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> teilweise öffentlich/teilweise privat <input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> keine Angaben

* Pflichtfeld



Erhebungsbogen Gewerbegebiet/-fläche

baurechtliche Verfügbarkeit*¹	<input type="checkbox"/> sofort <input type="checkbox"/> mittelfristig	<input type="checkbox"/> kurzfristig <input type="checkbox"/> längerfristig
Erwerb*²	<input type="checkbox"/> sofort <input type="checkbox"/> mittelfristig	<input type="checkbox"/> kurzfristig <input type="checkbox"/> längerfristig
Interne Anmerkungen		
Öffentliche Anmerkungen		

* Pflichtfeld

¹ **Baurechtliche Verfügbarkeit:**

- Sofort verfügbar: B-Plan ist rechtskräftig
- Kurzfristig verfügbar: B-Plan ist innerhalb eines Jahres rechtskräftig
- Mittelfristig verfügbar: B-Plan wird gerade aufgestellt
- Längerfristig verfügbar: Fläche steht lediglich im Flächennutzungsplan

² **Erwerb:**

- sofort verfügbar: 0 Jahre
- Kurzfristig verfügbar: <1 Jahr
- Mittelfristig verfügbar: < 2 Jahre
- Längerfristig verfügbar: < 2 Jahre